



Port de Bruxelles
Haven van Brussel

Table-ronde « du Fleuve » TR3
IAU-îdF
Paris, 8 octobre 2008

Le transport par voie fluviale et les besoins en logistique

**Port de Bruxelles : port citoyen comme outil de
développement régional**

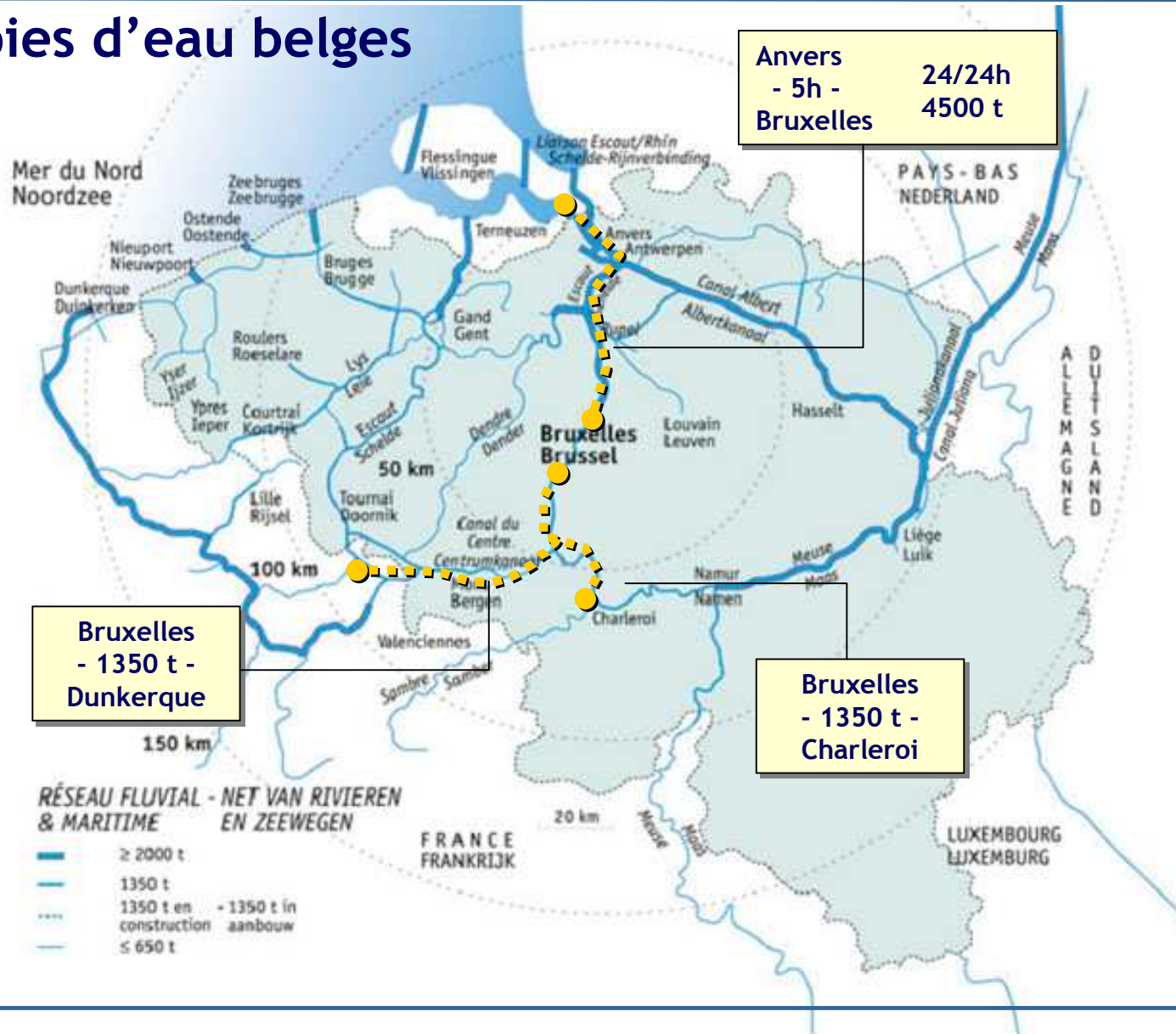
**Geneviève ORIGER,
Directeur Marketing & Développement**

Le réseau européen



Localisation & Accessibilité

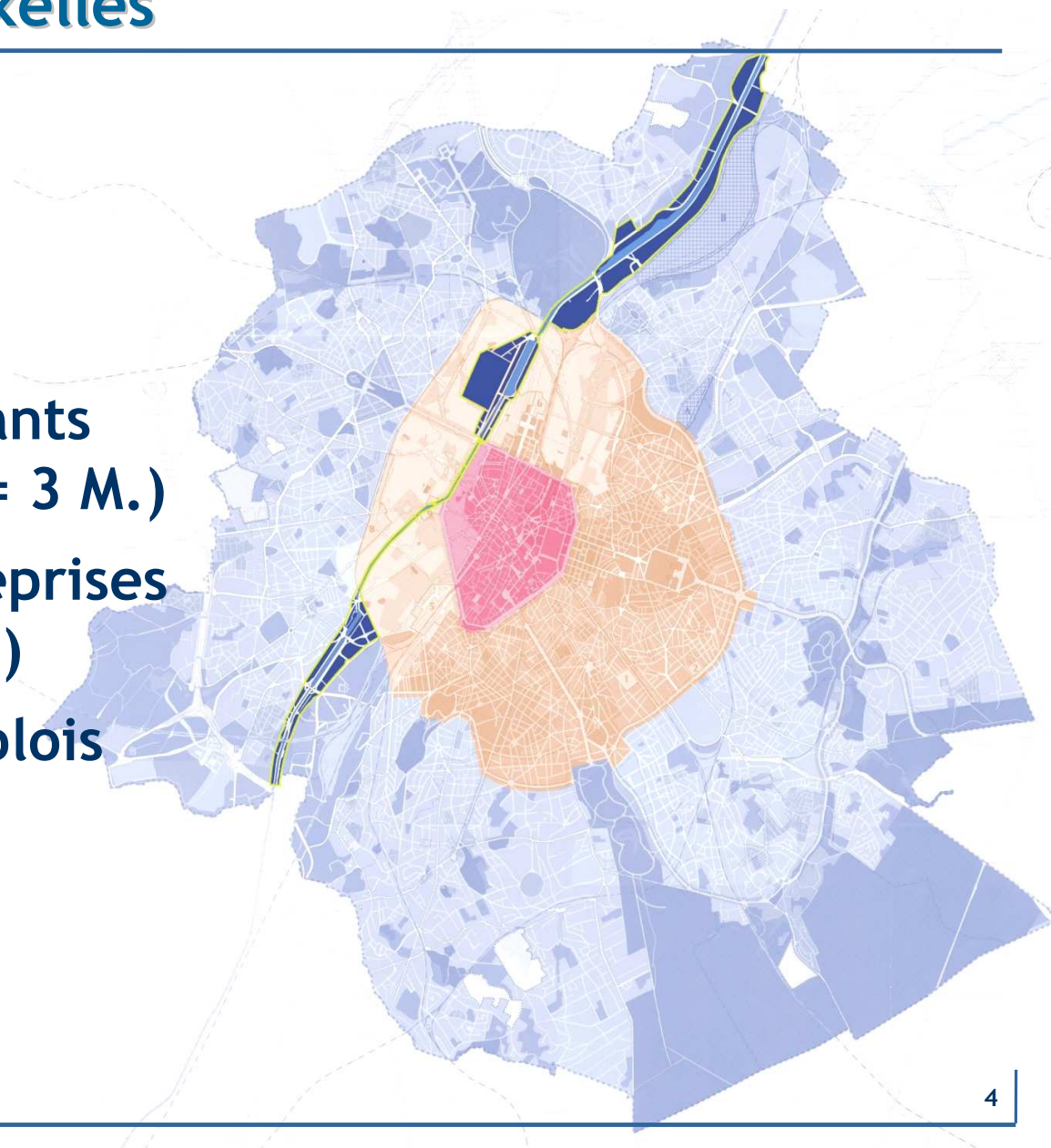
Voies d'eau belges



La situation de Bruxelles

BRUXELLES =

- 16.500 ha
- 1 M. d'habitants
(hinterland = 3 M.)
- 80.000 entreprises
(surtout PME)
- 660.000 emplois



Port de Bruxelles

Un port intérieur d'une grande métropole
en liaison avec les ports côtiers



Trafic tous modes confondus

24,3 millions de tonnes
de marchandises transportées
en 2008, dont :

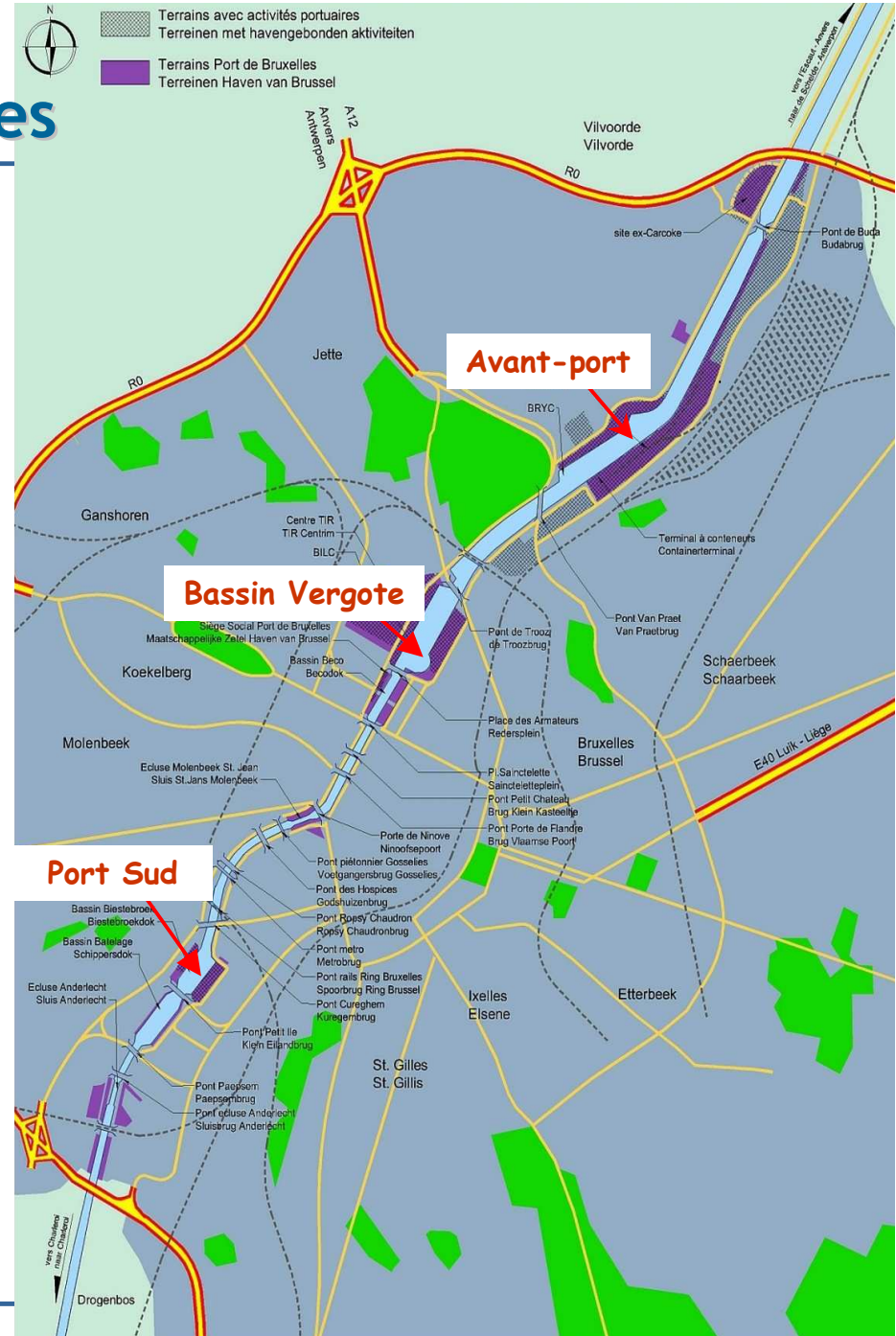
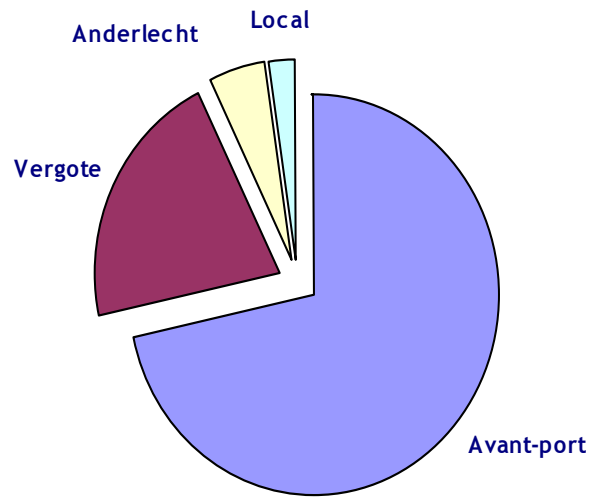
- Route : 16 millions de t
- Voie d'eau : 7,9 millions de t
- Fer : 0,4 millions de t

Potentiel de développement par
voie d'eau : 3 fois supérieur, sans
investissements complémentaires



Localisation sites portuaires

	2008	Δ '08-'07
(en milliers de tonnes)		
Trafic global	7.859	+6%



Terminal à conteneurs

Exploitation du terminal BCT :

- 1^{ère} année de fonctionnement (2004) : 3.500 EVP
- 2005 : 10.600 EVP
- 2006 : 12.100 EVP
- 2007 : 17.085 EVP
- 2008 : 18.000 EVP

*Navette fluviale Bruxelles/Anvers (4x/semaine) +
nouvelle navette fluviale Bruxelles/Zeebrugge
(1x/semaine)*

Mémorandum du Port de Bruxelles

10 actions pour la prochaine législature :

1. Elaborer un **plan marchandises** pour la région.
2. Assurer la **sécurité juridique des sites portuaires** pour préserver le développement futur de l'usage de la voie d'eau.
3. Promouvoir l'**emploi** portuaire.
4. Finaliser le BILC en tant que solution pour la **distribution urbaine**.
5. Augmenter les **superficies** mises à disposition des entreprises portuaires.

.../

Mémorandum du Port de Bruxelles (*suite*)

10 actions pour la prochaine législature :

6. Créer une nouvelle **plate-forme multimodale** et un hub TGV fret sur le site de « Schaerbeek formation »
7. Soutenir les **créneaux** de développement **innovants** pour la distribution urbaine.
8. Assurer le tirant d'eau et le **tirant d'air** pour permettre le développement futur de l'usage de la voie d'eau.
9. Assurer la réalisation du **terminal à passagers**.
10. Soutenir les projets d'**intégration urbaine**.

Nouveaux créneaux

- ✓ **Transport de palettes.**
- ✓ **Roll on / roll off fluvial.**
- ✓ **Distribution urbaine.**
- ✓ **Nouvelle plateforme voie d'eau - rail.**

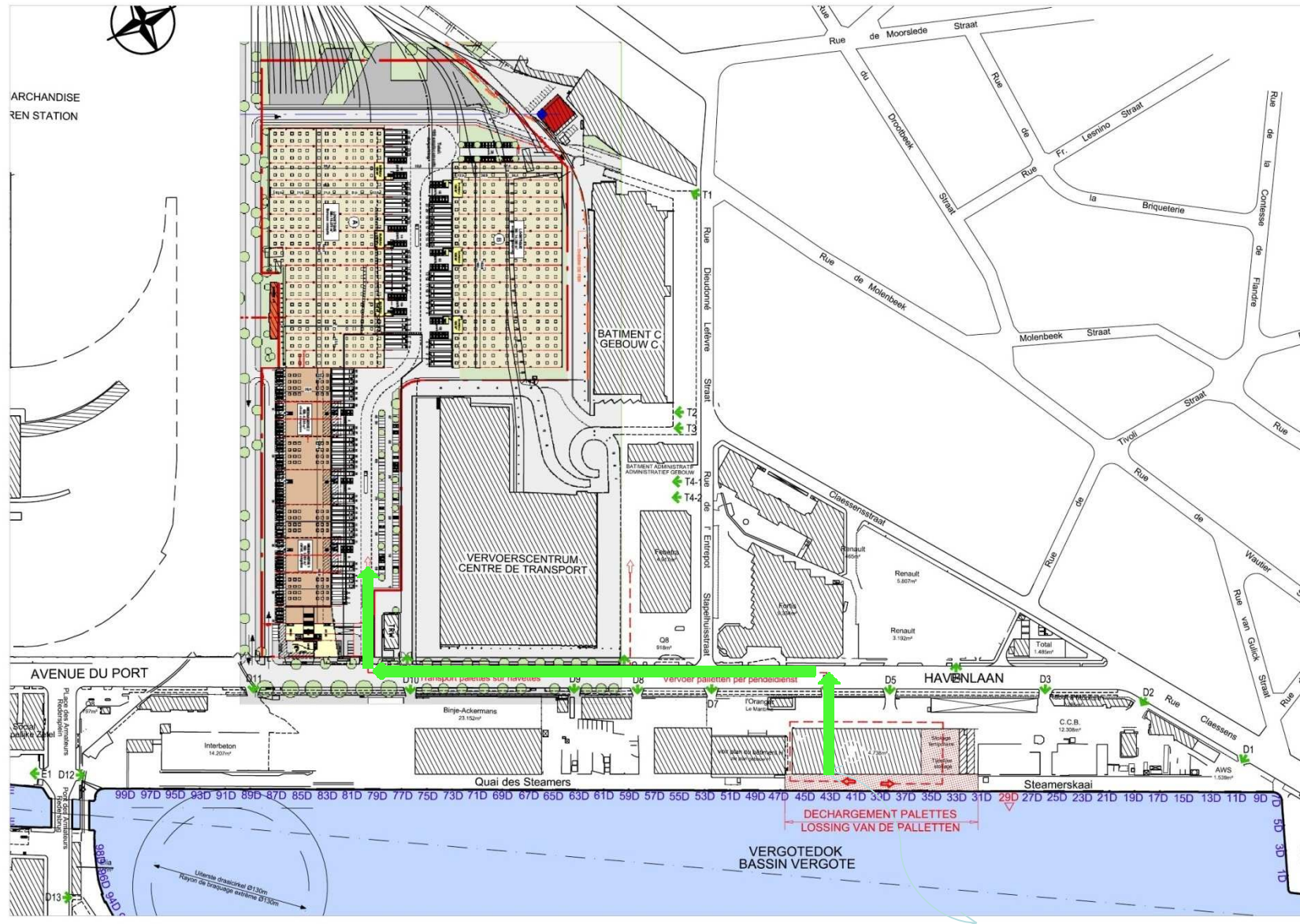
Transport de palettes

- matériaux de construction
- biens de consommation courante (BILC)



Transport de palettes - bassin Vergote

Transport de palettes



Distribution urbaine : Concept BILC

Modernisation du pôle d'entrepotage TIR, dans le cadre de la plate-forme logistique inter-modale bruxelloise

▪ Deux fonctions complémentaires

• Logistique de services:

entrepotage et gestion de stocks,
préparation de commandes,
assemblage, montage,
conditionnement à façon, gestion
partagée des informations

• Logistique de flux:

approvisionnement en juste à temps,
prestations de distribution, organisation
du transport



Image Quick IT 2007 pour Accarain Bouillot Architectes

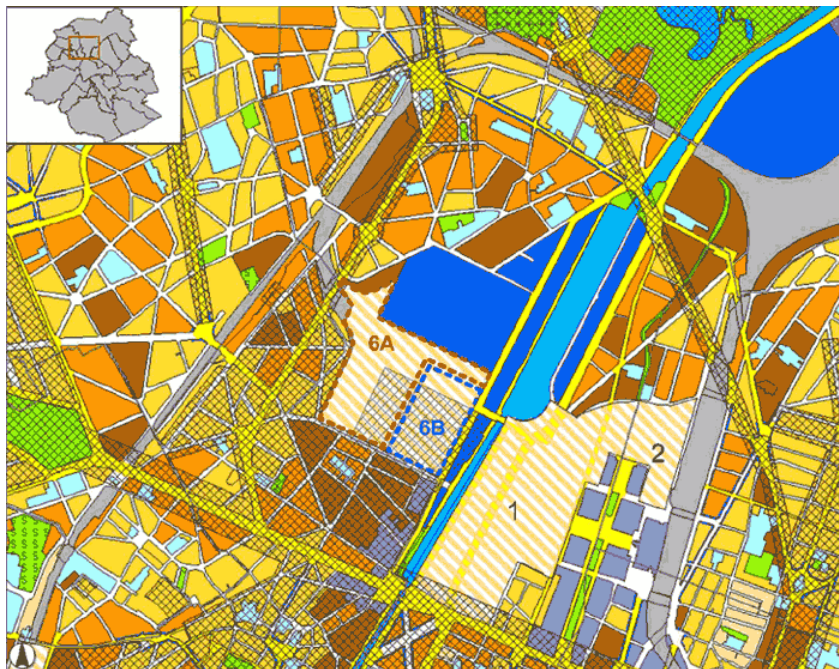
Brussels International Logistics Centre nv sa



■ Priorité 8 «Mobilité»

«Afin d’optimiser la fluidité de la chaîne logistique pour le transport de biens et de marchandises dans la ville :

➤ la Région étudie, en collaboration avec les communes et les parties prenantes, la mise en œuvre d’un plan logistique (...) qui s’appuie sur un **centre de distribution urbain dans le cadre des projets d’extension du centre TIR.**



Plan Régional d'Affectation du Sol

Ces zones sont affectées aux **activités portuaires et logistiques**, notamment le transbordement, la distribution, le conditionnement, le commerce de gros, le transport et l'entreposage [...].

L'établissement de raccordements ferroviaires industriels est autorisé. Ces raccordements peuvent traverser à niveau les voiries, si les circonstances locales l'imposent.

Décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1^{er} mars 2007 :

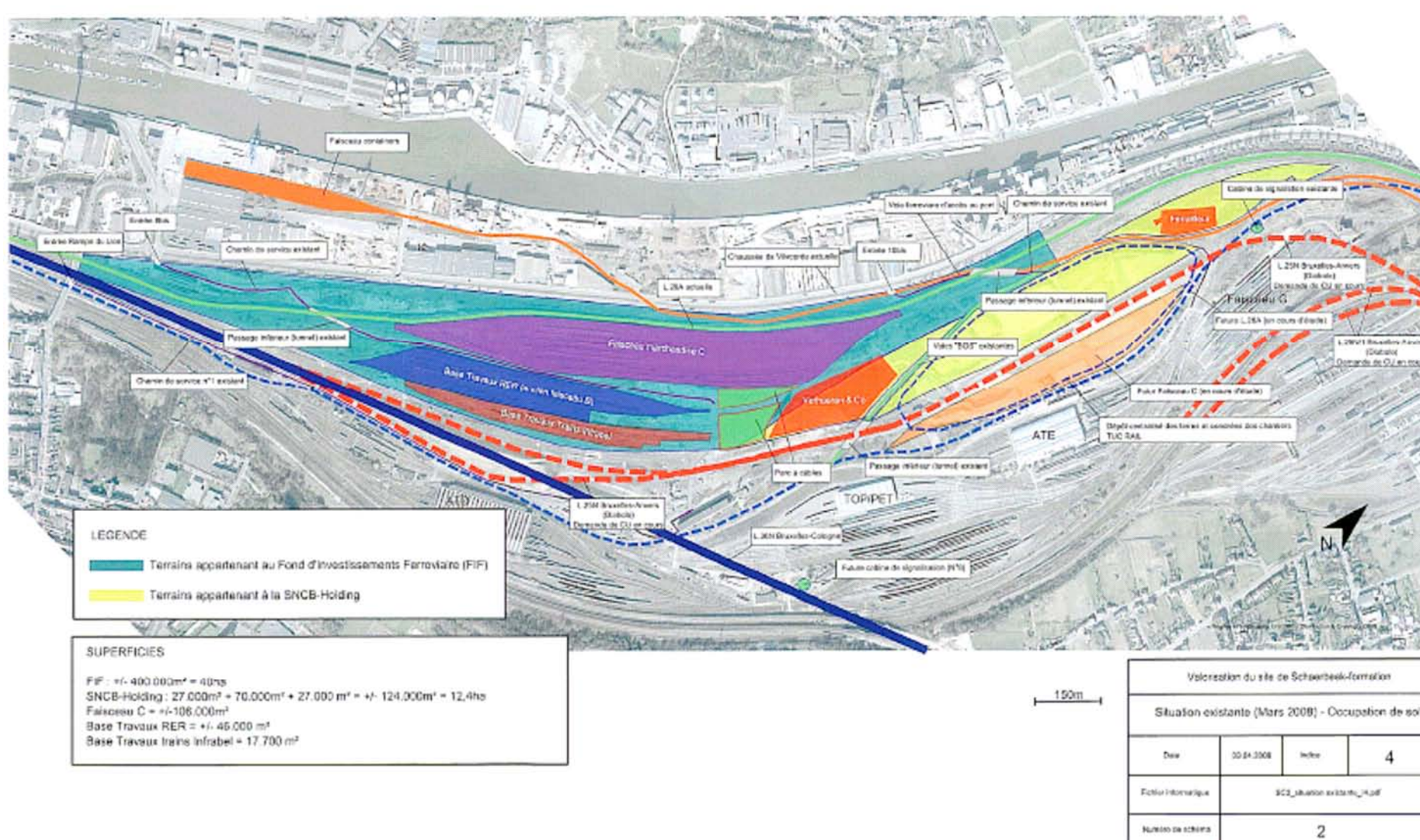
- ***Confirme explicitement l'affectation aux activités portuaires des parcelles situées entre le pont des Armateurs et la frontière régionale, et **confirme également la poursuite du projet du BILC (entre Tour & Taxis et le centre TIR)*****



Projet Schaerbeek-Formation



Projet Schaerbeek-Formation



Nouvelle plateforme voie d'eau - rail

Projet Schaerbeek-Formation (60 ha)

- Création d'emplois peu qualifiés sur le site (\pm 1000 emplois) ;
- Augmentation potentielle du trafic portuaire :
 - 3,5 millions de tonnes/an dont
 - \pm 35% voie d'eau, 35% par chemin de fer et le solde par la route;
- Développement à long terme de l'activité portuaire.

Mais : concurrence d'autres affectations.

Intégration urbaine



Stratégie urbaine

Recomposition des liens entre la logique urbaine et la logique portuaire

 rendre du sens

 tenir compte des demandes urbaines

- Ressources :
- fonctionnalité (méconnue) -> modernité
 - pratiques urbaines -> connivences
 - imaginaire : pas «charmant» mais émotions fortes

 zone devient espace par :

- visibilité et lisibilité
- nouveaux usages : gestes d'appropriation
- ambiance riche de sens urbain

 canal devient port

Objectif stratégique :

insertion du domaine portuaire dans la structure urbaine

= CONSCIENCE FIERE DU PORT

Programme d'intégration urbaine

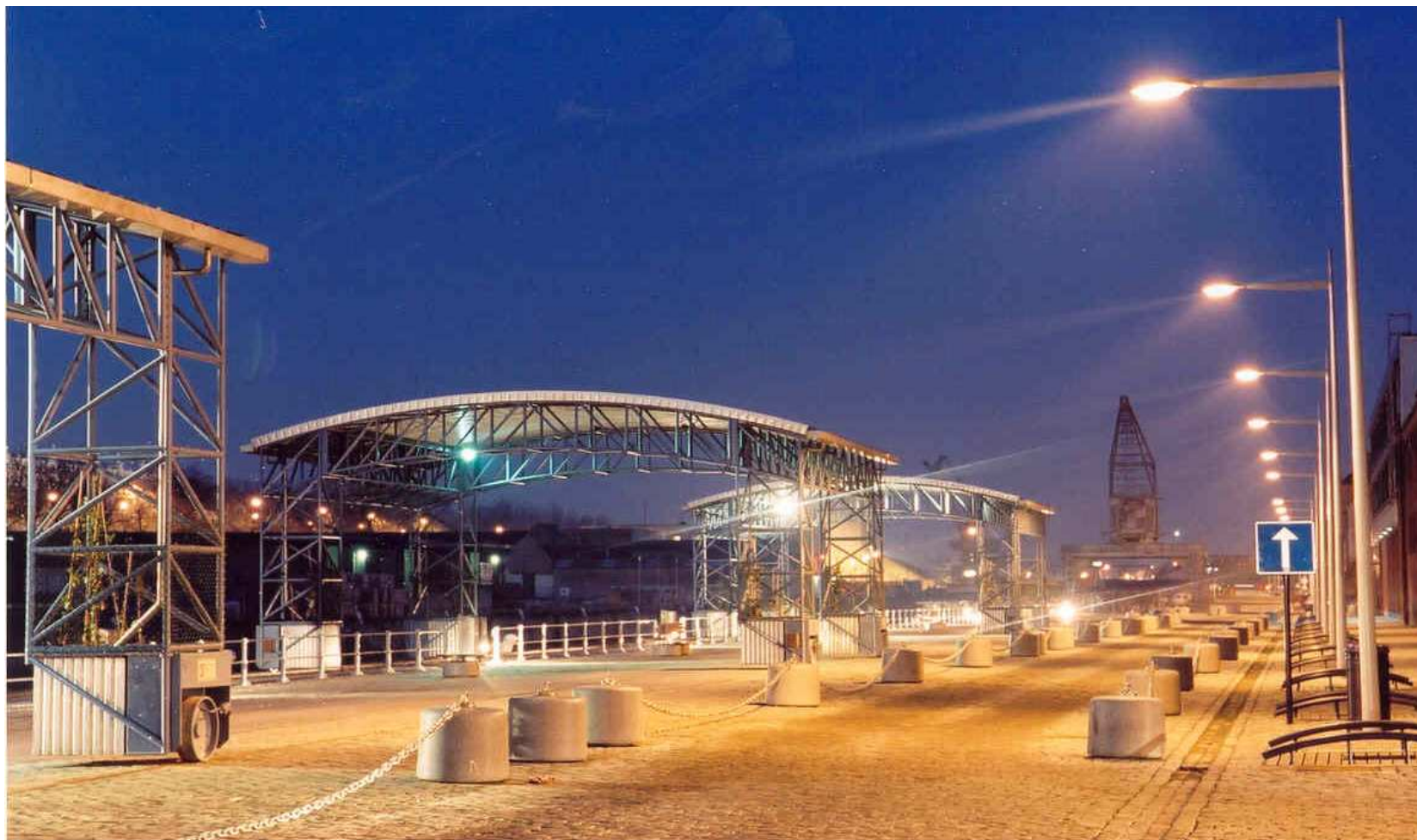
- Charte de développement avec entreprises.

- Budget régional :

1997 - 2007 : 12.200.000 €

2008 - 2012 : 8.000.000 €

Pôle loisirs bassin Béco : aménagement des quais



Pôle loisirs bassin Béco : aménagement des quais



Pôle loisirs bassin Béco : accueil de nouveaux bateaux

Actor's boat - Bateau cinéma



Pôle loisirs bassin Béco : accueil de nouveaux bateaux

Atlantis - Bateau hôtel



Aménagement terminal de croisières dans l'avant-port



Echéancier : - lancement de l'étude (technique, économique, mobilité) en 2009
- estimation début des travaux 2011

Situation actuelle

- Environ 100.000 personnes par an participent à une excursion en bateau à Bruxelles.
- Plus de 100 passages de bateaux de croisière par an.



Aménagement terminal de croisières à l'avant-port : situation existante



Aménagement terminal de croisières à l'avant-port : situation existante



Terminal croisières à l'avant-port

Caractéristiques urbanistiques

- Connexion avec le centre ville
- Présence des pavillons Meudon
- (= patrimoine) + brasserie de la Marine
- Proximité piste cyclable et arrêt de bus
- Accessibilité par le périphérique

Caractéristiques techniques

- Largeur du canal : 85 m
- Longueur de quai : 280 m + extension possible
- Ponton d'au moins 10 m de large
- Stationnement en voirie : 25 pl. + extension possible (± 400 pl.)

Terminal croisières à l'avant-port : esquisse illustrative



Terminal croisières à l'avant-port : esquisse illustrative



Estimation budgétaire

- **Coût du projet** : **3.000.000 €**
(hors chaussée et rénovation pavillons)

- **Rénovation des pavillons Meudon** : **750.000 €**

Partenaires possibles

- **Tourisme (Région + Ville de Bruxelles)**
- **BITC : agence de tourisme régional**
- **Ministère des Travaux publics de la Région
(1.000.000 € pour voirie)**
- **Europe**

+ collaboration avec Monuments et Sites

Maison du Port - Résumé du projet

Revalorisation du terrain à l'angle de la Place des Armateurs et l'Allée Verte : lieu emblématique à la limite entre la ville et le port.

Maison du Port

=

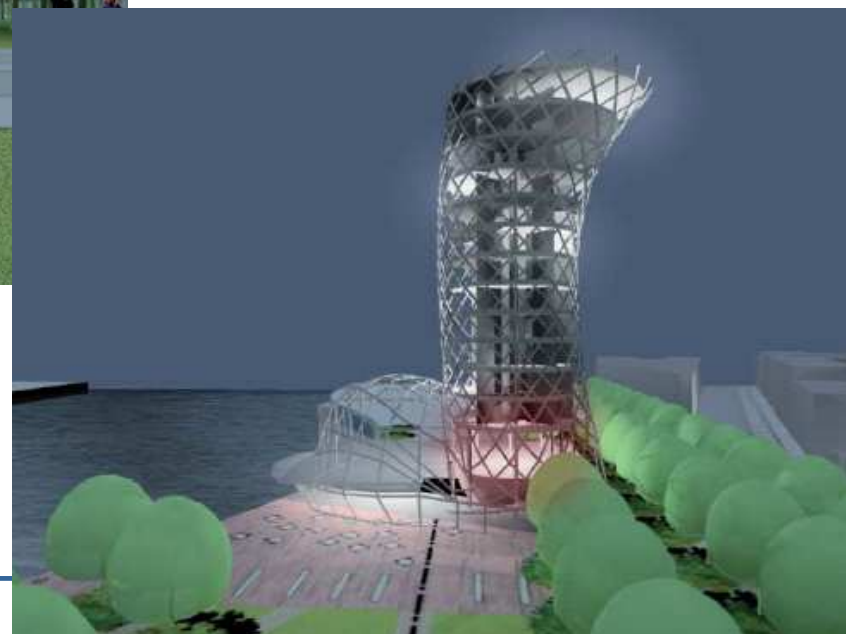
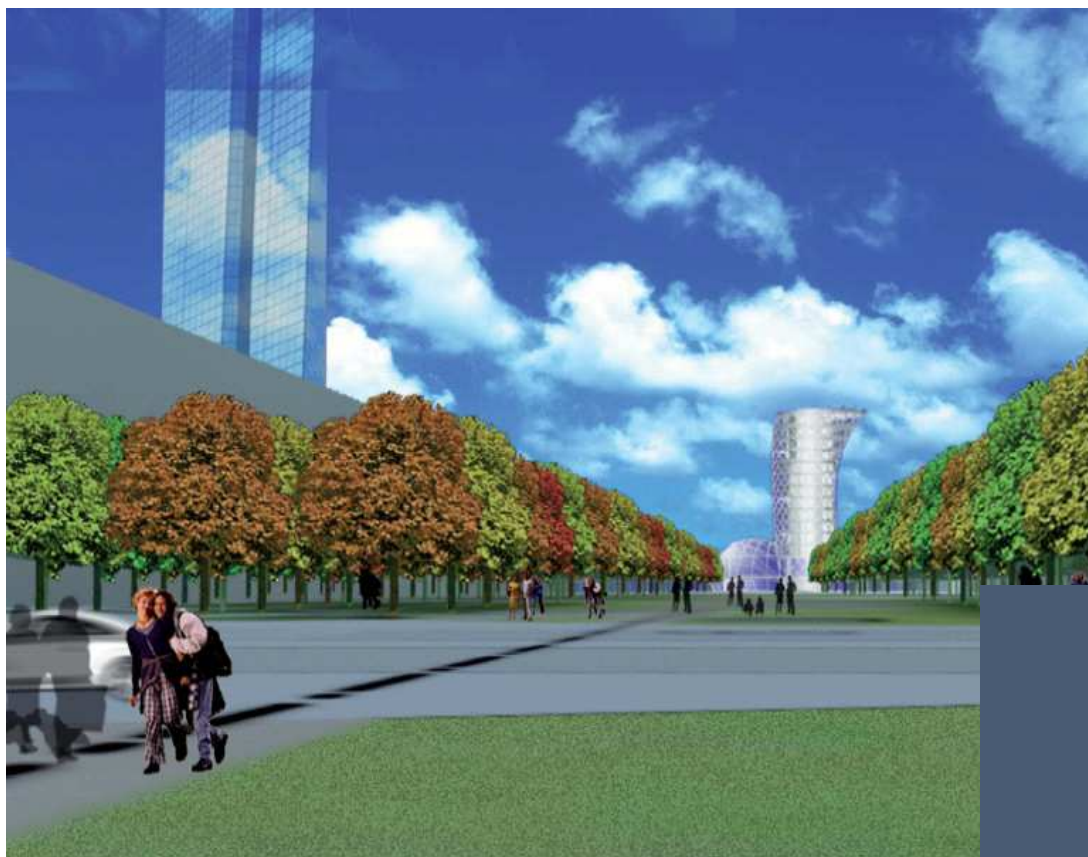
Création d'une fenêtre sur le paysage portuaire + amélioration de l'attractivité et de l'image de la zone.



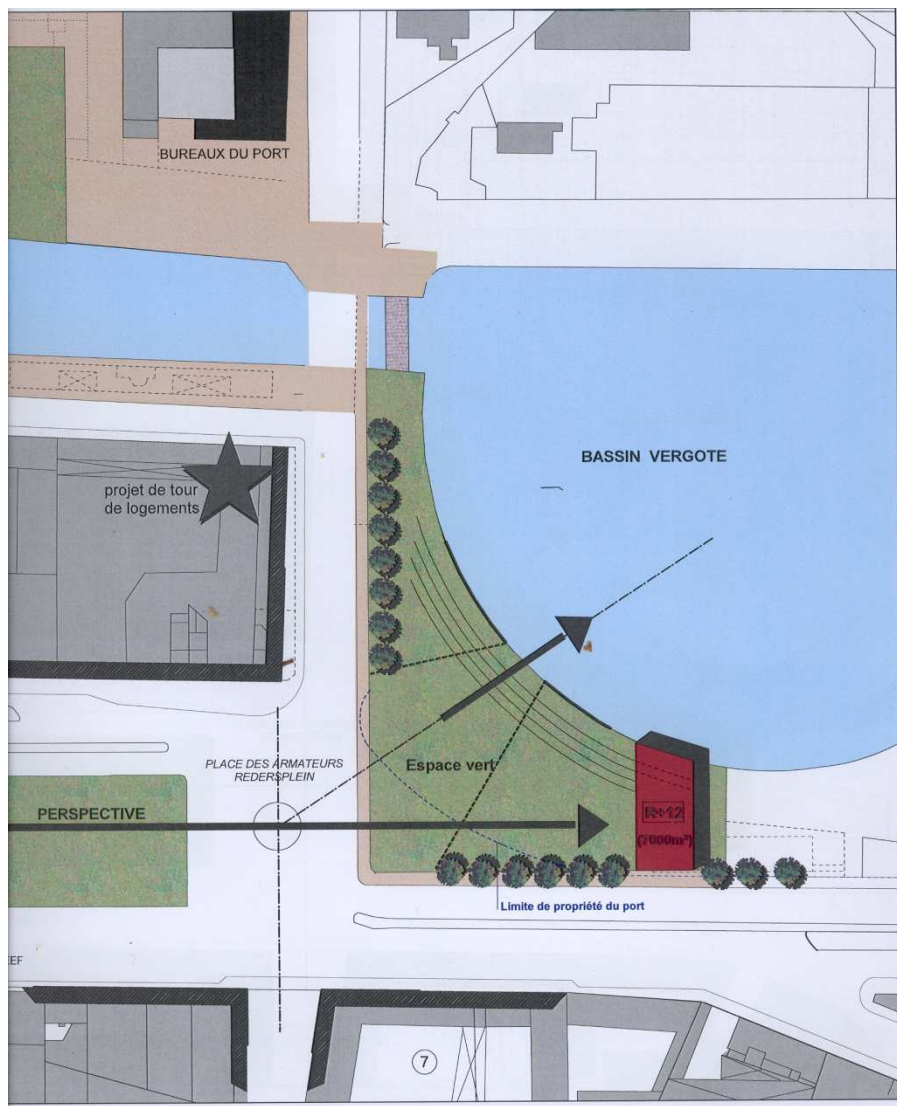
Maison du Port - Public cible

- Les associations, fédérations (notamment au niveau européen), qui sont liées aux activités portuaires et au secteur du transport et de la logistique pourront être logés dans la Maison du Port ainsi qu'un restaurant/café et une salle d'exposition ;
 - Des institutions européennes, des lobbyistes, un centre d'informations sur le port et la ville ;
 - Les riverains du site ;
 - Toute personne intéressée par le port ;
 - Des entreprises à la recherche d'un cadre original pour organiser un colloque/séminaire.
- + Ponton pour escale d'une navette à passagers.

Exemple d'un projet pour la Maison du port



Aménagement abords Maison du Port



Avancement :

- procédure pour la construction du bâtiment : en cours
- Construction du bâtiment et aménagements des abords : 2010 - 2013.

Financement de l'investissement

- Estimation du coût du projet : 13.000.000 €
- Cofinancement FEDER 2.176.000 €
- Dotation régionale escomptée 560.000 €
(pour l'aménagement de la zone verte)

Les partenaires

Le Port de Bruxelles : porteur de projet

Un partenaire privé : à sélectionner par un appel à projets avec concours architectural. Partenaire pour la construction et l'exploitation de la Maison du Port

La Région de Bruxelles-Capitale : Partenaire pour le financement de l'aménagement des abords et l'achat d'un ponton mobile

La SRIB : Partenaire pour le montage financier et juridique dans le cadre d'un PPP

BOFAS : Partenaire pour l'assainissement du site actuellement pollué après une activité de station-service

Programme d'intégration urbaine

Embellissement écluses



IMAGE QUICK IT 2007 POUR COOPARCH-R,U

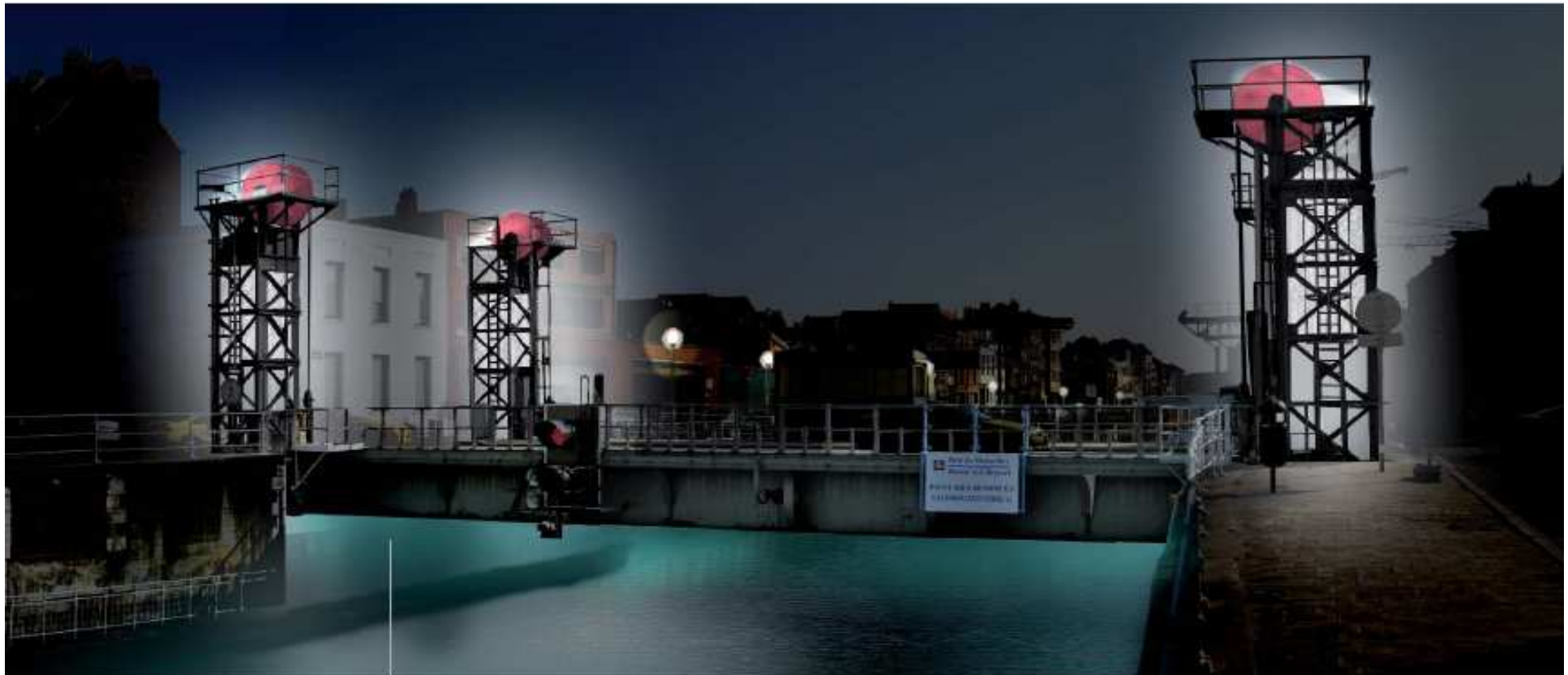
Programme d'intégration urbaine - plan lumière

Illumination des berges



Programme d'intégration urbaine - Plan lumière

Valorisation et illumination du Pont des Hospices



Intégration urbaine

Cohabitation harmonieuse des différents usagers de la voie d'eau



Tourisme fluvial sur le canal



Activités nautiques

Fête du Port



Journée du Port de Bruxelles à Bruxelles-les-Bains



DIPCITY - Un projet interreg IIIB NWE

Une des réalisations : bateau nettoyeur du Port de Bruxelles



Plan marketing de la Région de Bruxelles-Capitale

Axe touristique



Accord du gouvernement 2009-2014

17/07/2009

**« Un développement régional
durable au service des
Bruxellois »**

Une politique ambitieuse en matière de transport de marchandises

Pour un développement économique durable de la Région, une **stratégie globale** pour le transport de marchandises sera élaborée. Le gouvernement lancera les études nécessaires pour la réalisation d'un **plan de marchandises** dans le cadre de ses compétences mobilité et aménagement du territoire.

Une politique ambitieuse en matière de transport de marchandises

L'existence d'une **plate-forme logistique urbaine** est **nécessaire** pour le développement économique de la Région dans le cadre d'une stratégie globale pour le transport de marchandises à Bruxelles.



LE PORT DE BRUXELLES, VITAL POUR LA REGION.





Merci de votre attention