

6 clics

L'Île-de-France décryptée
par les experts de L'Institut Paris Region

17 novembre 2022 - #206



Doubler la reconversion de bureaux et bâtiments d'activités en logements : pas simple mais possible

Portée par les objectifs Zéro artificialisation nette (ZAN) et Zéro émissions nettes (ZEN), ainsi que par le développement du télétravail, la transformation de bâtiments non résidentiels en logements semble bénéficier d'un contexte particulièrement favorable à son essor. Des bâtiments de toutes natures sont concernés : bureaux, locaux commerciaux, de stockage, industriels et agricoles, bâtiments publics ou encore des parkings aériens. Néanmoins, cela pose la question de la faisabilité technique de ce type d'opérations, et notamment de leur généralisation. Quel apport peut-on vraiment attendre de ce processus de reconversion, dont la production actuelle pourrait être au moins doublée d'après nos experts ?

[Lire la Note rapide](#)



Une région Île-de-France circulaire : l'objectif à atteindre est en bonne voie

La Région Île-de-France vise un engagement de 100 % de ses territoires vers l'économie circulaire à l'horizon 2030. Afin de contribuer à répondre à cet objectif et d'illustrer les dynamiques engagées, l'AREC, département Énergie-climat de L'Institut Paris Region, propose dans ce rapport une méthodologie de suivi et de mesure de l'engagement des territoires franciliens dans l'économie circulaire. Quelques 214 démarches sont ici recensées et analysées. Au regard de la méthodologie et du périmètre prédéfinis, on retient un état d'avancement général en faveur de l'économie circulaire de 35 % en 2022. À huit ans de l'échéance de 2030, l'objectif des 100 % de territoires

engagés paraît donc atteignable, sous réserve du maintien des dynamiques en cours portées aux différentes échelles ainsi que l'engagement de nouveaux territoires.

[Lire le panorama](#)



Aménagement circulaire, vers un autre modèle d'utilisation de nos ressources

Nous lançons un nouveau podcast sur les enjeux environnementaux auxquels la région Île-de-France doit faire face. En donnant la parole à un expert de L'Institut, chaque épisode proposera d'explorer les nombreuses solutions qui peuvent exister face à une problématique territoriale et d'enrichir le débat public en croisant nos disciplines sur des enjeux prioritaires. Le premier épisode s'intéresse à la question de l'aménagement circulaire. Comme un organisme, l'Île-de-France vit, respire, consomme et rejette. Martial Vialleix, expert en écologie urbaine, nous explique comment nous pouvons choisir une gestion de nos ressources plus circulaire. Dans le prochain épisode, il sera question de la gestion du risque inondation.

[Écouter le podcast](#)



Dossier spécial sur l'essor de la colocation

Si la colocation est un sujet abondamment traité dans les médias, principalement sous l'angle de la motivation des parties intéressées (locataires et bailleurs) et du contexte socio-économique qui en favorise le développement, nous en connaissons très peu les modalités pratiques et les fonctionnements, la manière dont ce fait social est appréhendé par les acteurs du logement, le poids qu'elle occupe dans les stratégies marketing ou de communication, les réponses envisagées pour faire face à la demande croissante, ou encore les évolutions prévues pour ce « modèle ».

Notre dossier, composé de chroniques et d'interviews, propose de saisir les facettes multiples et les évolutions à venir de ce mode d'habiter, au sein d'un secteur immobilier en pleine restructuration.

[Lire le dossier](#)



Imaginons une ville low-tech

La ville low-tech n'est pas un nouveau label. C'est une démarche itérative qui permet de répondre aux enjeux de sobriété et de résilience en créant les espaces nécessaires et les moyens adaptés à l'ingéniosité humaine. Appliquée à l'échelle urbaine, elle pourrait avoir un impact sur le bâti, les modèles économiques, les mobilités et plus généralement sur les modes de vie et la qualité de vie. À quoi pourrait ressembler la ville low-tech de demain ? Quelles sont les coopérations à inventer ? Quels sont les leviers d'action possibles ? Notre petit déjeuner décideurs-chercheurs du 16 novembre a permis d'échanger autour de ces questions en présence d'économistes de L'Institut, d'une coordinatrice Développement durable du Groupe Bouygues et d'un coanimateur de l'expérimentation low-tech en Cornouaille.

[Écouter le replay](#)



Montmachoux, un belvédère sur le bocage gâtinais

Au sud de Montereau-Fault-Yonne en Seine-et-Marne, aux confins de l'Île-de-France, Corinne Legenne, paysagiste et urbaniste à L'Institut, nous emmène à la découverte du village de Montmachoux qui offre un panorama remarquable sur des paysages animés par une forte densité de boisements de taille variée. Ce panorama est en partie protégé dans le cadre de la Réserve de biosphère de Fontainebleau et du Gâtinais, créée par l'Unesco en 1998. Avec ce 14^e épisode de notre podcast « Vous allez voir... du paysage ! », nous poursuivons la découverte de paysages uniques, surprenants et méconnus qui façonnent l'Île-de-France.

[Écouter le podcast](#)

AGENDA DE L'INSTITUT

18/11/22

Cycle de webinaires Arbres et forêts

(Ré)installer le bocage ? Comment restaurer la qualité écologique du bocage ?

18/11/22

Atelier de la Fabrique de la sobriété

Sensibiliser et mobiliser collectivités et particuliers

21/11/22

Territoire engagé pour la nature

Cérémonie consacrée aux collectivités reconnues

23/11/22

Webinaire de l'AREC

Le solaire photovoltaïque sur les parkings franciliens

25/11/22

Rencontre régionale

Première rencontre francilienne de la méthanisation

09/12/22

Cycle de webinaires Arbres et forêts

Micro-forêts, plantations denses : comment les rendre favorables à la biodiversité ?



Offres d'emploi | Nos formations | Médiathèque Françoise Choay



15, rue Falguière - 75740 Paris cedex 15
Tél. : 01 77 49 77 49

ARB | AREC | IRDS | ORDIF | ORS

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}

Se désinscrire