

# 6 clics

L'Île-de-France décryptée  
par les experts de L'Institut Paris Region

23 mars 2023 - #220

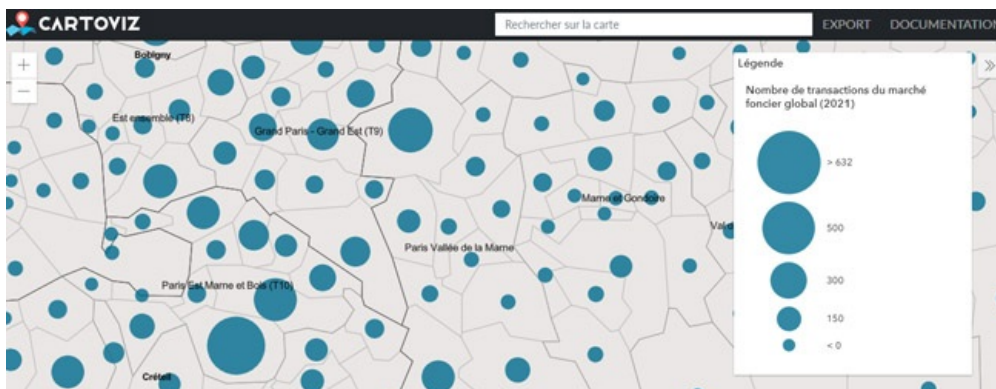


## Vingt ans de construction de logements en Île-de-France

Le début des années 2000 s'est caractérisé par l'atonie de la construction de logements en Île-de-France. Face à ce constat unique en France, le législateur a fixé un objectif annuel de 70 000 constructions dans la loi Grand Paris de 2010. La mobilisation de l'ensemble des acteurs, privés comme publics, conduit à une embellie dans la seconde moitié des années 2010. L'objectif régional de construction est ainsi atteint dès 2017, et ce pendant trois années consécutives. Finalement, avec près de 660 000 ouvertures de chantier dans la décennie 2010 contre 420 000 au cours des dix années précédentes, la construction francilienne a progressé de 50 %.

En caractérisant l'évolution de la géographie de la construction, la nature des logements produits ainsi que les ressources foncières mobilisées, cette étude dévoile les mutations majeures apparues au cours d'un cycle marqué par l'augmentation de la production. L'analyse déployée a permis d'apprécier, tout en explorant l'impact de la production neuve sur la diversification du parc de logements, le développement de l'offre abordable, et de questionner la capacité du parc final à loger les Franciliens. Une exploration fort utile au moment où les révisions du Schéma directeur régional (Sdrife) et du Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement (SRHH) sont engagées.

[Lire le rapport](#)



## Le foncier francilien à la loupe

En complément de l'étude qui vient de paraître sur la construction de logements (voir ci-dessus), cette nouvelle application cartographique interactive offre un accès inédit à des données de référence sur les marchés fonciers, la construction de logements et les ressorts fonciers de la construction de logements en Île-de-France : structures et dynamiques des marchés, quantification et caractérisation des constructions depuis

1999. Il est ainsi possible de distinguer les différents processus de construction que sont l'extension sur les espaces naturels, agricoles et forestiers, la densification par construction sur des dents creuses urbaines, le renouvellement et le recyclage urbains. En apportant des informations à l'échelle communale et intercommunale sur l'ensemble du territoire francilien, cet outil apporte un éclairage précieux aux acteurs de l'aménagement.

[Consulter la carte](#)



### **Des poids lourds « zéro émission » pour décarboner le fret routier**

Responsables de 31 % des émissions régionales de gaz à effet de serre, les transports routiers de personnes et de marchandises sont le deuxième secteur le plus émetteur en Île-de-France. Parmi les différents leviers permettant de réduire l'impact climatique du transport routier de marchandises, les poids lourds dits « zéro émission » (batterie électrique ou hydrogène) s'affirment comme une solution incontournable. Quels sont les derniers développements technologiques et réglementaires en la matière ?

[Lire la Note rapide](#)



### **Infrastructures de transport et d'énergie : quelle intégration dans le paysage ?**

À l'heure de la transition écologique, le devenir des infrastructures existantes de déplacement et d'énergie est une composante essentielle de l'aménagement des territoires. Cette question se pose également pour l'intégration des infrastructures nouvelles, notamment dans leur composante paysagère. Ces enjeux étaient le fil rouge de la troisième séance du cycle « Histoire et cultures de l'aménagement » organisée en partenariat avec l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville et le comité d'histoire du ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales.

[Écouter le replay](#)



### Enjeux de la rénovation thermique : points de vue croisés

Entre diagnostic, programmation et prospective, la mise en œuvre des politiques d'aménagement à l'heure de la transition énergétique implique à la fois des bilans précis en matière de performance des bâtiments, des opérations de grande ampleur, notamment dans la gestion des logements sociaux, une vision à moyen et long termes de l'évolution du paysage construit, aussi bien public que privé. Entre objectifs écologiques, chantiers de rénovation et changements d'aspect et de confort des bâtiments, cette conférence a permis d'échanger sur les transformations en cours et sur leurs effets architecturaux, urbains et paysagers. Il s'agit également d'une séance du cycle « Histoire et cultures de l'aménagement ».

[Écouter le replay](#)



### Connaissez-vous vraiment vos voisins ?

Changeons de perspective sur la ville, élargissons notre regard aux dynamiques naturelles à l'œuvre, penchons-nous sur le micromonde et partons à la découverte d'une faune qui se dérobe à nos yeux. Dans le cadre de ses conférences grand public, l'ARB Île-de-France, département de L'Institut, a organisé une rencontre « Bêtes de villes » animée par Nicolas Gilsoul, architecte et paysagiste, docteur en Sciences à AgroParisTech, l'Institut des sciences et industries du vivant et de l'environnement à Paris.

[Voir le replay](#)

## AGENDA DE L'INSTITUT

24/03/23

Les matins de L'Institut #2 (réservé au cercle des adhérents de L'Institut)  
**La territorialisation du Zéro artificialisation nette (ZAN)**

29/03/23

Conférence de L'Institut Paris Region au SITEM 2023  
**Culture et attractivité touristique durable**

30/03/23

Webinaire du réseau Îsée  
**Maladies à transmission vectorielle : la réponse des territoires au moustique tigre**

04/04/23

Formation Les Essentiels  
**Accompagner la création et le fonctionnement de tiers-lieux sur son territoire**

13/04/23

Webinaire ENERGeE Watch

## Les données Énergie-climat au service des territoires

18/04/23

Cycle de webinaires sur la renaturation

**#3. La renaturation : levier d'adaptation des villes au changement climatique**

25/04/23

Formation Les Essentiels

**Aménager, bâtir et rénover en favorisant la biodiversité**

30/05/23

Formation Les Essentiels

**Mettre en place une gestion écologique des espaces de nature en ville**

31/05/23

Cycle de webinaires sur la renaturation

**#4. Renaturation des friches**



[Offres d'emploi](#) | [Nos formations](#) | [Médiathèque Françoise Choay](#)



15, rue Falguière - 75740 Paris cedex 15  
Tél. : 01 77 49 77 49

**ARB | AREC | ORDIF | ORS | IRDS**

Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}  
[Se désinscrire](#)