

# 6clics

L'Île-de-France décryptée  
par les experts de L'Institut Paris Region

26 octobre 2023 - #238



## Les mutations contemporaines des syndicats de copropriété

Avec près de 10 millions de logements, dont 30 % en résidence principale, les copropriétés occupent une place centrale dans le parc de logements, bien qu'elles soient restées longtemps cantonnées au marché privé et dans l'angle mort des politiques du logement. Aujourd'hui, la transition environnementale met à l'agenda les capacités d'évolution des copropriétés existantes. Or, à l'inverse des bailleurs sociaux qui constituent structurellement des partenaires de l'action publique, les copropriétés témoignent de difficultés à dépasser les enjeux de gestion courante. Les syndicats professionnels, qui assurent la gestion de neuf copropriétés sur dix, apparaissent alors comme des partenaires clés. Mais cette profession reste mal connue. Pour combler cette lacune, L'Institut a mené une étude réalisée dans le cadre du programme « (Ré)gé(né)rer les copropriétés : connaître et comprendre les copropriétés, les mobiliser pour la ville durable » lancé par le PUCA en 2022. Il s'agit là d'éclairer l'action publique en saisissant la manière dont les enjeux d'amélioration de la gestion et de la gouvernance des copropriétés peuvent s'articuler avec les pratiques des syndicats, leurs intérêts et les représentations qu'ils ont de leur posture et de leur rôle.

[Lire le rapport](#)



## Cultures valorisées en matériaux biosourcés : le premier pas vers une bioéconomie en Île-de-France ?

Le changement climatique et les défis liés aux émissions de gaz à effet de serre, à la raréfaction des ressources et aux inégalités appellent à une révision profonde de nos modes de vie. La bioéconomie axée sur l'utilisation de ressources biologiques renouvelables pour réduire les émissions de CO<sub>2</sub>, tout en préservant la biodiversité, offre une solution prometteuse. Des dispositions politiques et législatives favorisent la transition

vers des matériaux biosourcés dans divers secteurs économiques, y compris la construction et l'agriculture, avec un accent sur les cultures locales renouvelables. En Île-de-France, le conseil régional porte le sujet à travers une stratégie dédiée, adoptée en 2018, en complément de sa stratégie pour la forêt et le bois. Si le bois arrive largement en tête des biosourcés utilisés pour la construction, des matériaux issus des filières agricoles connaissent également un nouvel essor. Les 500 000 tonnes de paille mobilisables en moyenne par an, les 2 000 hectares de chanvre et les 3 000 hectares de lin fibre ouvrent des perspectives intéressantes.

[Lire la Note rapide](#)



### Les Franciliens et le changement climatique

L'édition 2023 du baromètre des Franciliens confirme que la crise climatique reste une préoccupation majeure, juste après le pouvoir d'achat. Quelque 85 % des répondants estiment par ailleurs que la lutte contre le changement climatique est un enjeu prioritaire pour l'action publique. Néanmoins, si les Franciliens continuent de soutenir massivement les mesures emblématiques en matière de réglementation environnementale, ce soutien commence à s'éroder : -3 points pour les obligations en matière de rénovation thermique des logements, -5 points pour l'interdiction des véhicules thermiques. Un constat qui rappelle que la mise en œuvre de nouvelles contraintes règlementaires nécessite d'être suivie de mesures d'accompagnement des ménages les plus modestes.

[Voir le baromètre](#)



### Roissy Meaux Aéroport : un territoire en mouvement

Roissy Meaux Aéroport est un groupement d'intérêt public dédié à la convergence des politiques publiques en matière de mobilité, de développement économique et d'emploi. Ce territoire d'envergure englobe quatre intercommunalités : Roissy Pays de France, Plaines et Monts de France, Pays de Meaux et Pays de l'Ourcq. Il s'étend sur deux départements, la Seine-et-Marne et le Val-d'Oise, comprend 110 communes et une population de plus de 500 000 habitants. Sur le plan économique, Roissy Meaux Aéroport se distingue par ses 221 000 emplois avec une croissance substantielle de 12,6 % de l'emploi privé entre 2014 et 2022. Diverses filières sont représentées, notamment avec 13 290 emplois privés dans le secteur industriel, 19 370 postes dans les domaines de l'aéronautique, de l'aviation et de l'aéroportuaire, ou encore 3 000 emplois dans l'agriculture et l'agro-alimentaire. La présence de 11 acteurs majeurs du domaine de l'hydrogène souligne le dynamisme du territoire dans le secteur des énergies innovantes.

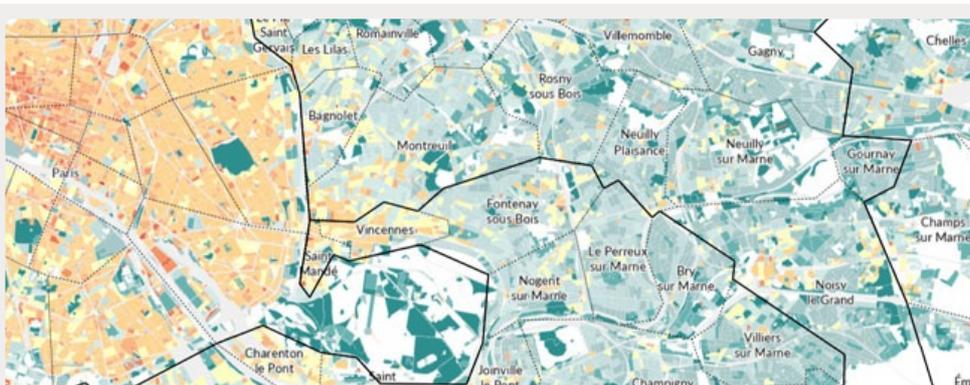
[Voir les chiffres-clés](#)



## Analyse de deux projets pilotes d'avenues métropolitaines à Barcelone

Barcelone est reconnue sur le plan international pour son savoir-faire en matière d'aménagement d'espaces publics urbains de qualité. Dans cette ville dense, la voirie est considérée comme un gisement stratégique à mobiliser pour donner la priorité aux modes de transport durables, répondre aux attentes sociales des citoyens et rafraîchir la ville. Cette approche se déploie aujourd'hui à l'échelle métropolitaine : elle intègre apaisement du trafic, intensification urbaine et renaturation de voies rapides et de grands axes aménagés à l'époque du « tout automobile ». L'avenue Meridiana et la route régionale C-245 constituent en la matière deux projets pilotes emblématiques que L'Institut a analysés dans le cadre du groupe d'experts From Roads to Streets de METREX, le réseau des régions métropolitaines européennes. Nous publions aujourd'hui une synthèse en français de l'étude disponible dans son intégralité sur notre site internet anglais.

[Lire la synthèse](#)



## Les IMU : un outil unique et innovant pour accompagner l'ingénierie territoriale

Le référentiel géographique numérique des îlots morphologiques urbains (IMU), en complément du mode d'occupation du sol (MOS), permet d'étudier les caractéristiques et l'évolution du territoire francilien à l'échelle des blocs urbains. Une dizaine d'indicateurs sont ainsi consultables depuis des cartes interactives : rugosité urbaine, imperméabilisation, coefficient d'emprise au sol, volume du bâti, hauteur moyenne, âge du bâti, densité du bâti, densité humaine, occupation des logements, végétation. Ce nouvel outil d'analyse du tissu urbain francilien, de l'échelle du quartier jusqu'à celle des parcelles bâties, donne ainsi un accès unique à des données indispensables pour l'aménagement et la planification de la région.

[Consulter la cartothèque des IMU](#)

## L'AGENDA DE L'INSTITUT

**07/11/23**

Formation Les Essentiels

[Sensibiliser aux enjeux de l'hydrogène en Île-de-France](#)

**07/11/23**

Visite Prométha

[Visite d'une unité de prétraitement et de méthanisation des biodéchets](#)

**10/11/23**

Atelier du Club Hydrogène d'Île-de-France

[Décarbonation de l'industrie et hydrogène en Île-de-France](#)

**14/11/23**

Formation Les Essentiels

## **Bâtir l'aménagement circulaire**

**15/11/23**

Cycle de webinaires sur la renaturation

**#8. Restauration des berges et cours d'eau**

**20/11/23**

Réseau Prométha

**Deuxième rencontre francilienne de la méthanisation**

**05/12/23 et 06/12/23**

Formation Les Essentiels

**Dynamiques démographiques et immobilières à l'heure du ZAN**

**08/12/23**

Rencontre de l'ORDIF

**Déchets ménagers franciliens : quel coût pour quelle performance ?**

**12/12/23**

Cycle de webinaires sur la renaturation

**#9. Les cimetières : une opportunité pour la nature en ville**



[Offres d'emploi](#) | [Nos formations](#) | [Médiathèque Françoise Choay](#)



15, rue Falguière - 75740 Paris cedex 15  
Tél. : 01 77 49 77 49

[ARB](#) | [AREC](#) | [ORDIF](#) | [ORS](#) | [IRDS](#)

Cet email a été envoyé à `{{contact.EMAIL}}`

[Se désinscrire](#)