

# Atelier métropole parisienne

Studio encadré par Patrick Henry et Charles Rives  
en partenariat avec l'Institut Paris Region (Stéfan Bove,  
Brigitte Guigou, Laurent Perrin et Manuel Pruvost -  
Bouvattier)



# Les conditions du partenariat

**AOUN Peter, BALTI Khoulood, BIZID Inès, BOUAYAD Mohammed Younes, EL OUARDI Ayoub, ELIAS Rita, HACHICHA Yesmine, IDRISI HASSANI Salma, KOUBAA Amir, MAMY Léa, NGUYEN Viet Tu, SIDAWI Theodora, ZINENKOV Dmitrii**

L'atelier Métropole parisienne du DSA Architecture et Projet urbain de l'Ensa Paris-Belleville mobilise des compétences nécessaires à l'investigation des grands territoires par la maîtrise des outils de recherche et de projet.

Depuis 2012, notre partenaire l'Institut Paris Region (IPR) travaille sur le réaménagement des berges des voies navigables de l'Île-de-France et, plus récemment, sur la programmation urbaine des principales friches situées en Seine aval et dans la boucle de Gennevilliers. L'Atelier Métropole Parisienne à vocation à alimenter ces réflexions.

La thématique du « système fluvial francilien » est le fil rouge de trois ateliers successifs (de 2022 à 2024). Chaque année, un territoire spécifique, partie prenante du système fluvial francilien, est choisi et fera l'objet d'études et de projets menés par les étudiants du DSA Architecture et Projet Urbain de l'ENSA-PB.

En 2023/2024, l'IPR, par l'intermédiaire Stéfan Bove, Ludovic Faytre, Brigitte

Guigou, Laurent Perrin, et Manuel Pruvost-Bouvattier, nous a proposé un atelier intitulé « Reconversion, aménagement et renaturation des espaces en friches à proximité de la boucle nord des Hauts de Seine (communément appelée « boucle de Gennevilliers »).

Dans un territoire particulièrement grevé par les contraintes environnementales et les usages contradictoires liés à la proximité du fleuve, cet atelier doit être l'occasion, de produire un urbanisme permettant l'accueil de population, l'amélioration de la qualité du cadre de vie et la réduction de sa vulnérabilité face aux risques d'inondation.

L'objectif est d'approfondir une thématique, de la décliner sur différents territoires afin de capitaliser et valoriser les travaux des étudiants. Durant le semestre, amorcé par un arpentage immersif dans le territoire en septembre 2023, les étudiant·e·s ont mené leurs enquêtes et formulé leurs réflexions jusqu'en février 2024.

C'est la synthèse de leurs travaux que nous avons rassemblés dans ce document.





# **#Sommaire**

**#1**

**Parcours des sens.**

**#2**

**Porter un autre regard sur les infrastructures.**

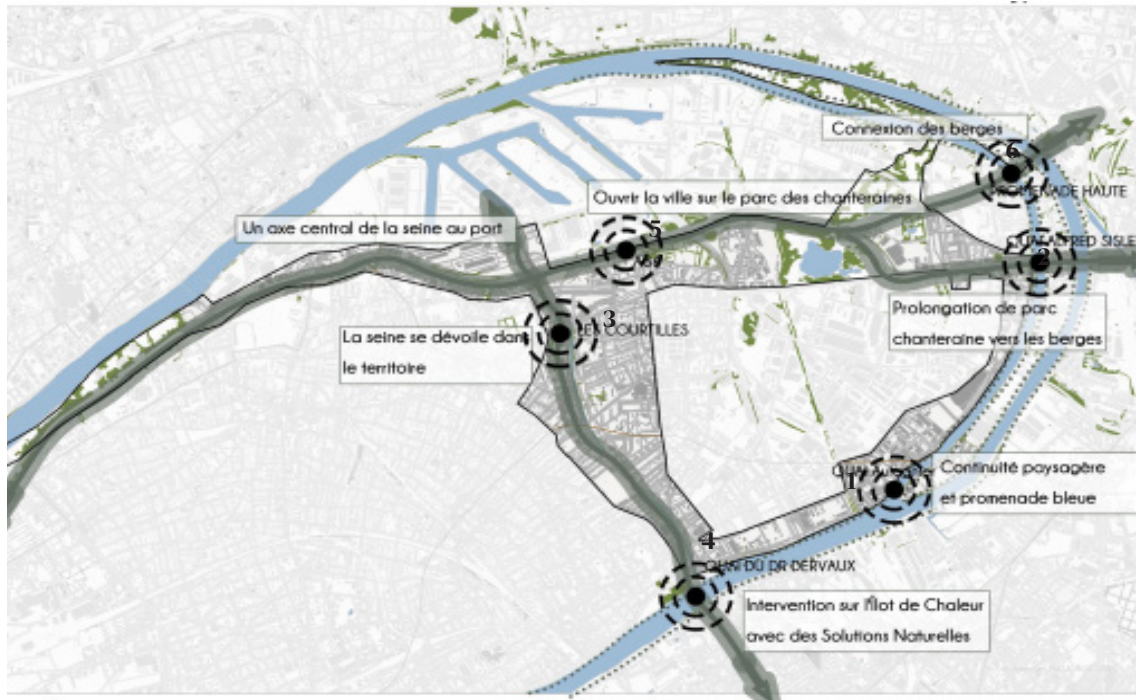
**#3**

**Le port de Paris : Cap vers un équilibre éconologique.**

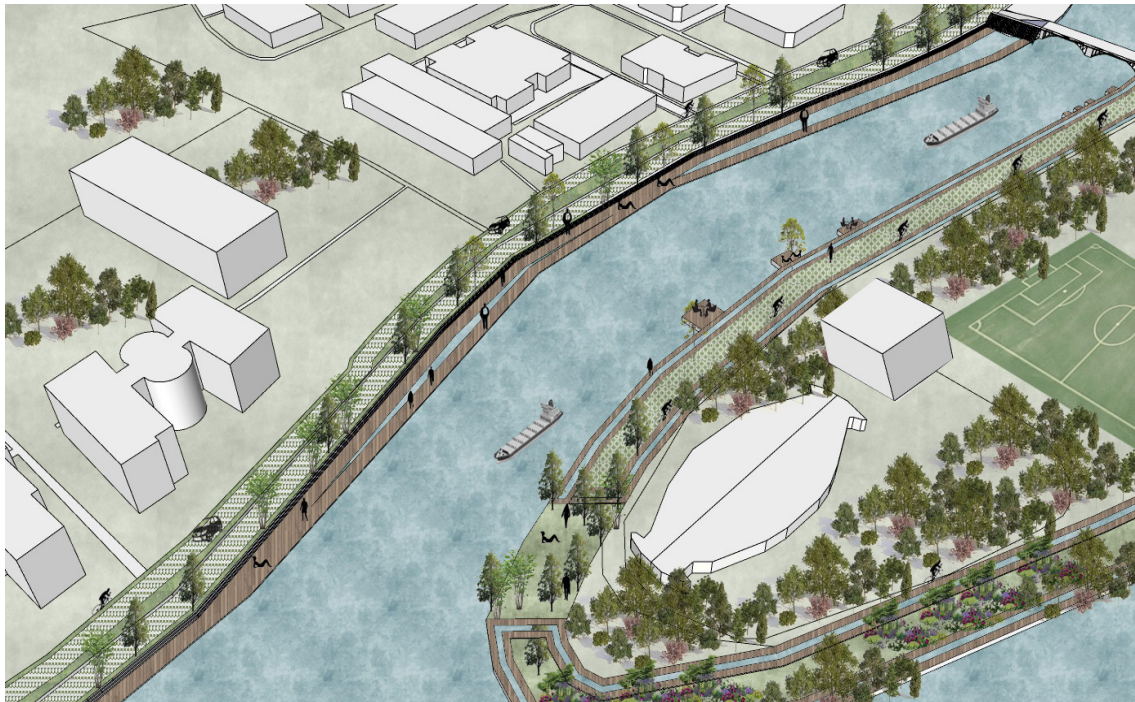
**#4**

**Le port de Gennevilliers : Plus qu'un moteur économique : Un paysage et un patrimoine portuaire à valoriser.**

#Fleuve #Biodiversité #Ecologie urbaine # Durabilité



**Carte : Stratégie de reamenagement du territoire étudié**



**Quai des Gresillions / île des Vannes : Promenade bleue et connexion des berges**

**Parcours des sens : la seine au centre de la scène urbaine**

**Khouloud BALTI - Rita ELIAS  
Youness BOUAYAD  
Salma IDRISSE HASSANI**

# Parcours des sens

**Pays : France**

**Territoire : EPT Boucle Nord de Seine**

**Encadrants projet : Charles Rives,  
Patrick Henry**

L'objectif de l'étude est d'assurer un équilibre durable entre le développement urbain, l'environnement et la résilience face aux changements climatiques. A ce moment là, comment relever le défi complexe de la rupture croissante entre la Seine et le territoire, accentuée par les changements climatiques, la pollution et la densité urbaine, tout en préservant la biodiversité et en élaborant des stratégies efficaces pour faire face aux risques d'inondation sur ce site ?

La Seine en Boucle Nord de Seine : Une Étude de Réintégration du Système Fluvial dans le Territoire, représente une réponse après une analyse approfondie des berges. L'objectif est de résoudre le défi complexe consistant à préserver la biodiversité tout en élaborant des stratégies efficaces face aux risques d'inondation, assurant ainsi un équilibre durable entre le développement urbain, l'environnement et la résilience face aux changements climatiques.

Le point de départ de notre exploration s'est centré sur les berges de la Seine, avant de s'étendre à l'ensemble du territoire, une stratégie découlant de notre engagement à réintégrer pleinement le système fluvial dans le territoire. Cette transformation positionne les berges en tant qu'élément central qui s'étend harmonieusement à travers tout le territoire.

Le parcours des sens : la Seine au cœur de la Seine urbaine, notre réflexion guide notre vision articulée autour de trois axes distincts : l'écologique/paysager, l'urbain, et la revitalisation des espaces verts.

Nous aspirons à renaturer les berges, à connecter la ville au fleuve, offrant ainsi une expérience sensorielle inspirée de la Seine.

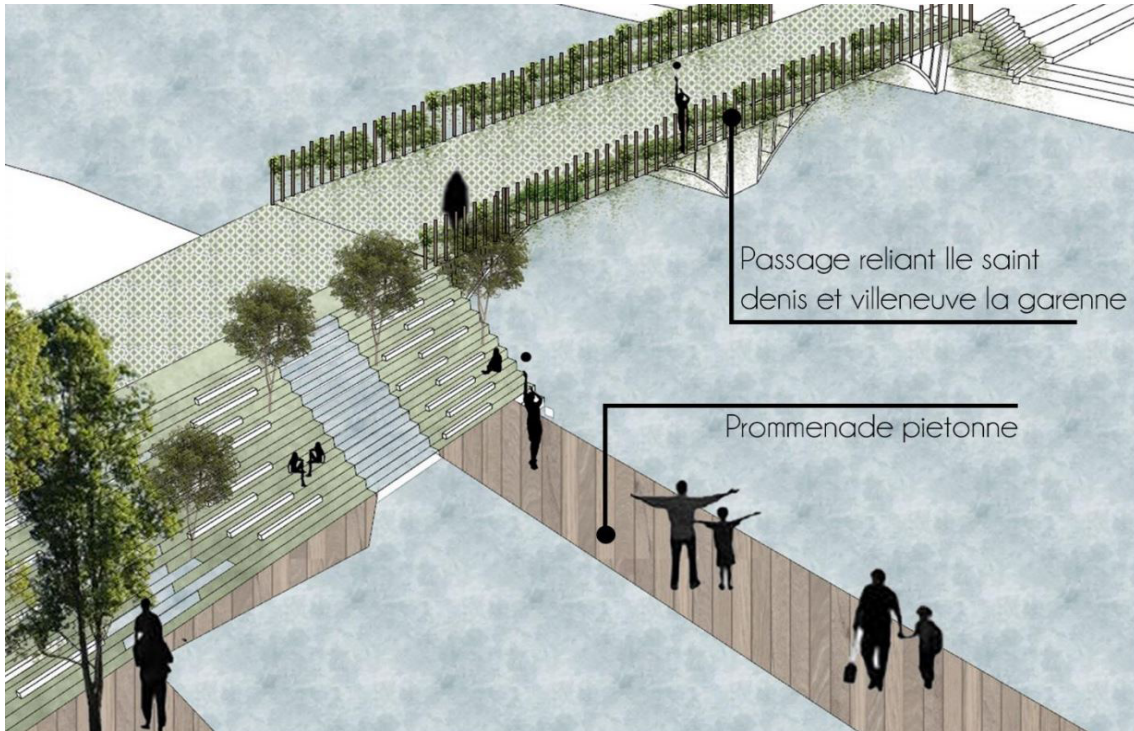
Des interventions stratégiques, telles que la connexion des berges, la création d'espaces de fraîcheur, et la réintroduction d'espèces au cœur du territoire, contribuent de manière intégrée à notre vision.

Notre projet s'inscrit dans une approche globale pour la Boucle Nord de Seine, matérialisée à travers des initiatives . Parmi elles, nous avons la connexion de Quai des Gresillions et l'île des Vannes, où une promenade bleue et une connexion des berges émergent, ainsi que la création d'une passerelle piétonne. Le réaménagement des berges du Quai d'Alfred Sisley témoigne de notre engagement envers la responsabilité environnementale à long terme. Aux Courtilles, nous cherchons à réintégrer la Seine au cœur de la ville, tandis que le Quai DR Dervaux se transforme en un espace rafraîchissant, intégrant la mobilité douce et des îlots de fraîcheur. L'A86, quant à elle, devient une oasis urbaine durable avec un système innovant de collecte des eaux pluviales. Chacun de ces projets spécifiques contribue pleinement à notre vision intégrée et polyvalente du développement durable pour la Boucle Nord de Seine.

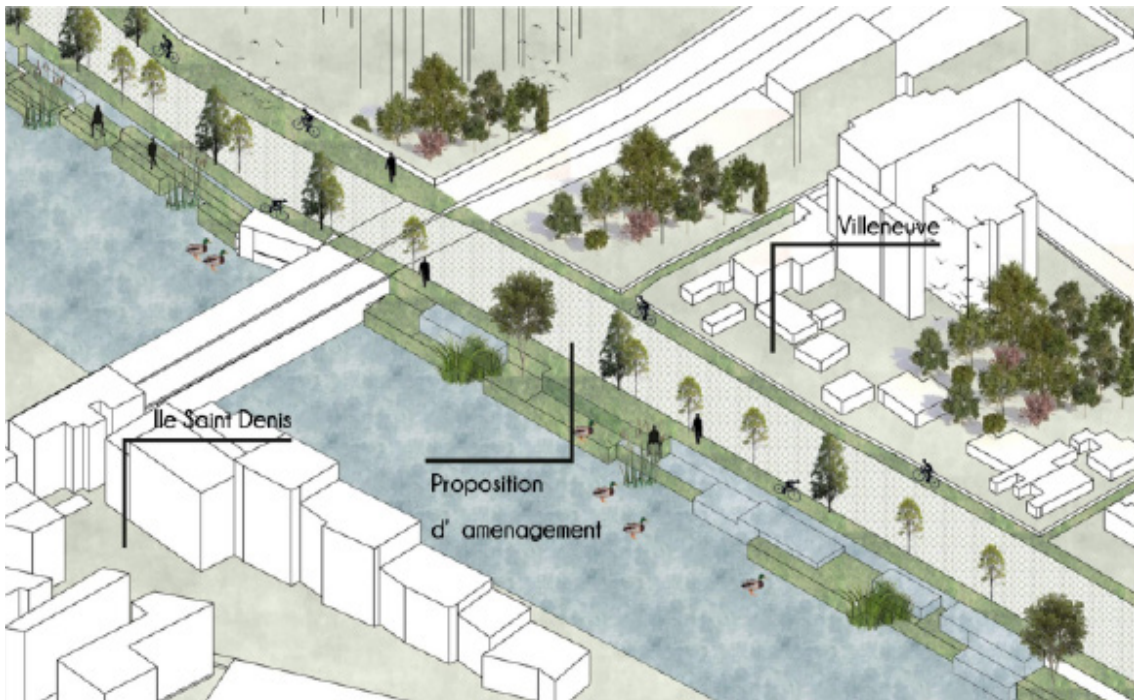
**Parcours des sens : la seine au centre de la scène urbaine**



#Fleuve #Biodiversité #Ecologie urbaine # Durabilité



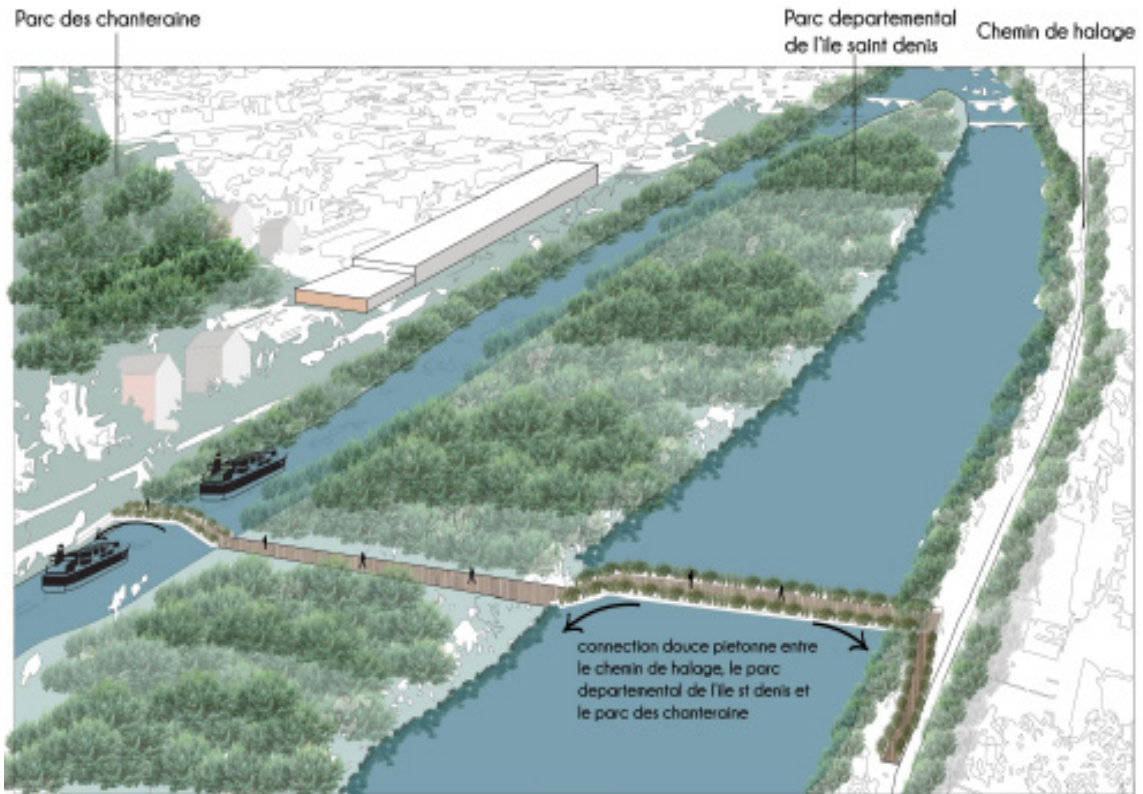
**Quai des Gresillions / ile des Vannes :Une passerelle piétonne pour connecter le quai des gresillions à Pile des vannes**



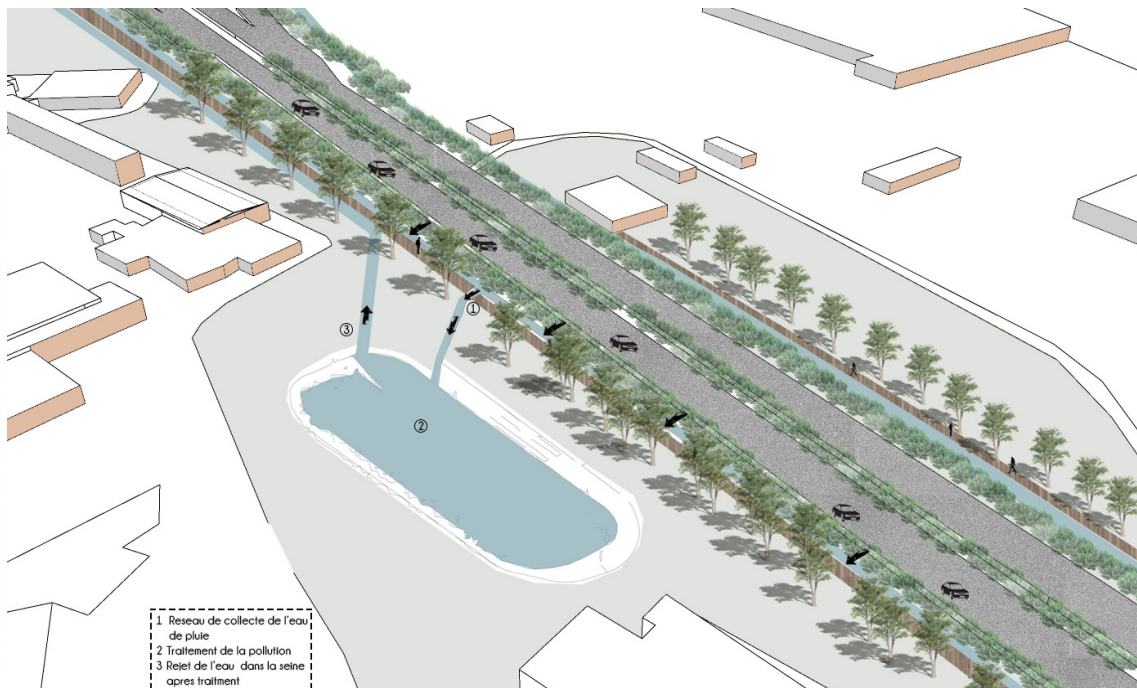
**Reaménagement des berges quai d'Alfred Sisley: responsabilité environnementale à long terme composition avec l'eau et la végétation**

**Parcours des sens : la seine au centre de la scène urbaine**





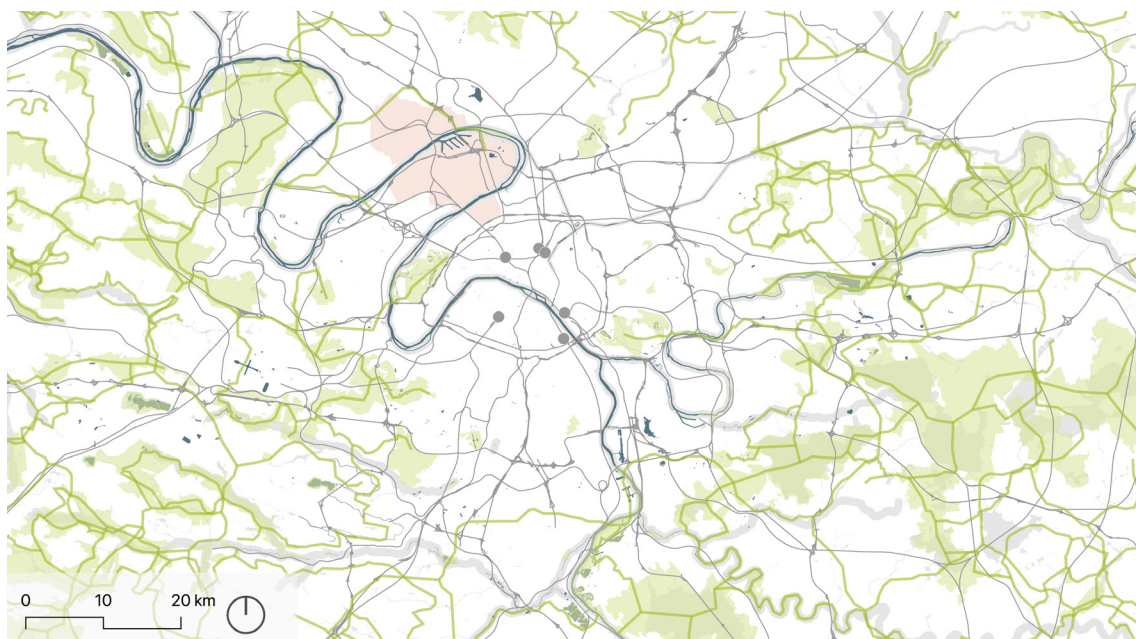
**Le parc départemental des Chanteraines : la connection des berges**



**A86 : Oasis urbaine durable : L'autoroute dans so milieu naturel / système de collecte des eaux plu-viales**

**Parcours des sens : la seine au centre de la scène urbaine**





#Infrastructures#Délaissés #continuité écologique



Carte : Contexte du territoire, des infrastructures hors-échelle  
Photo de site : Asnières-sur-Seine, délaissé végétal

Porter un autre regard sur les infrastructures



# Porter un autre regard sur les infrastructures

Léa Mamy  
Dmitrii Zinenkov

Pays : France

Territoire : EPT Boucle Nord de Seine

Encadrants projet : Charles Rives,  
Patrick Henry

Dans un contexte, la régénération écologique du territoire est devenue une urgence. Alors, comment dans une perspective de changement climatique, les délaissés des infrastructures, notamment le long de la voie ferrée, peuvent-ils devenir un support de liens entre la nature et la ville ?

Le territoire de l'EPT T5 Boucle Nord de Seine est fortement urbanisé, ce qui entraîne de nombreux problèmes, notamment avec le réchauffement climatique, où la ville très perméable subit les îlots de chaleur et les inondations. Dans le cadre du projet, il est primordial de constituer des systèmes végétalisés cohérents, vastes et adaptés au contexte le long des voies ferrées, en favorisant les liens entre les espaces de nature existants. On applique alors à une méthode de projet, renaturés à la place de construire. Pour y parvenir, il est important de renaturer les délaissés urbains, notamment le long des voies ferrées.

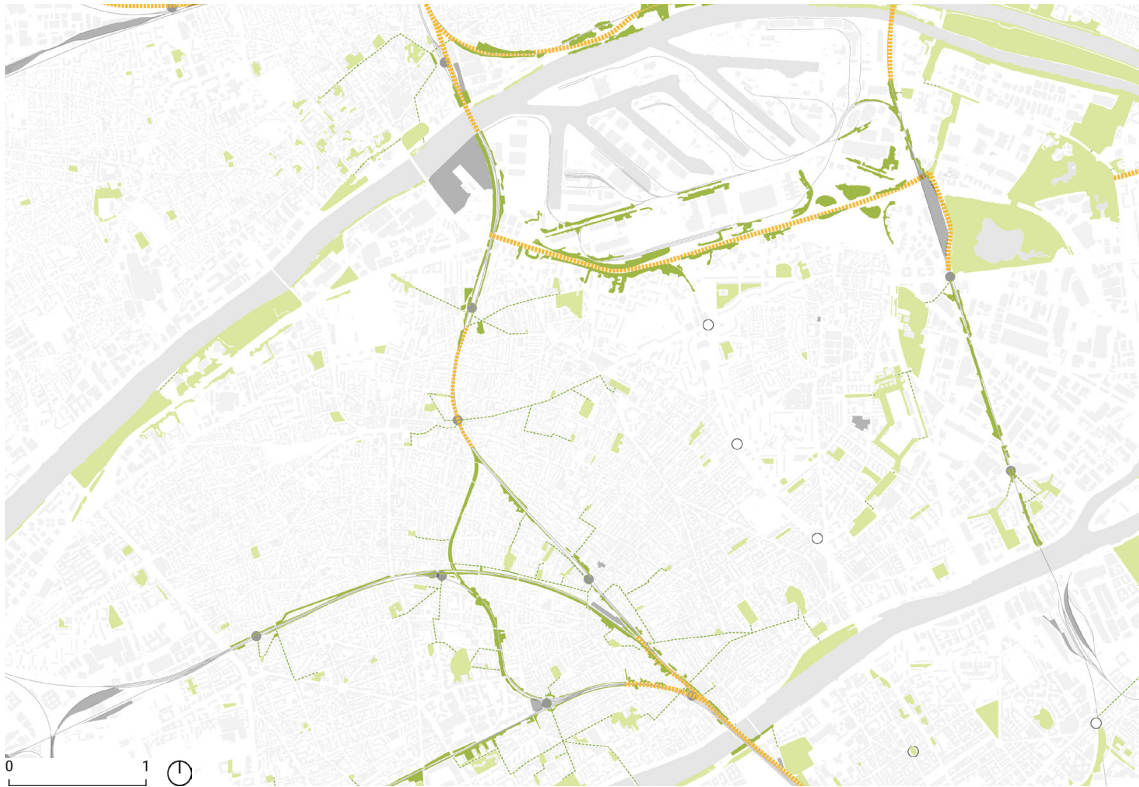
Les délaissés urbains sont des espaces transitoires situés entre les voies ferrées et les bâtiments. Ils sont souvent occupés par une végétation spontanée qui constitue un habitat pour de nombreuses espèces végétales et animales. Ces délaissés deviennent alors des espaces à protéger qui peuvent permettre de lutter et d'anticiper ces aléas. Leurs intérêts répondent alors

à une échelle plus locale, en créant un lien entre tous les délaissés et les espaces verts existant, on encourage alors à créer plus de continuité dans le reste des villes. Notamment en centre-ville où les îlots de chaleur sont très présents. Nous illustrons nos propos, par deux projets.

Le premier projet, le parking sous le viaduc de Colombes, envisage de transformer l'espace en une promenade linéaire intégrant une continuité dans l'aménagement paysager de Colombe. Tout en conservant une partie dédiée au stationnement à proximité de la gare, avec la perspective d'une diminution future du rôle des voitures.

Dans le deuxième exemple de projet, la boucle nord de seine a ici une opportunité majeure de rendre vivante et accueillante des surfaces significatives d'un seul tenant, en créant des trames écologiques nouvelles favorables à la biodiversité qui manquent cruellement dans un territoire. Créant une continuité de Asnières avec ses nouveaux projets comme la ZAC du Parc d'affaires

#Infrastructures#Délaissés #continuité écologique



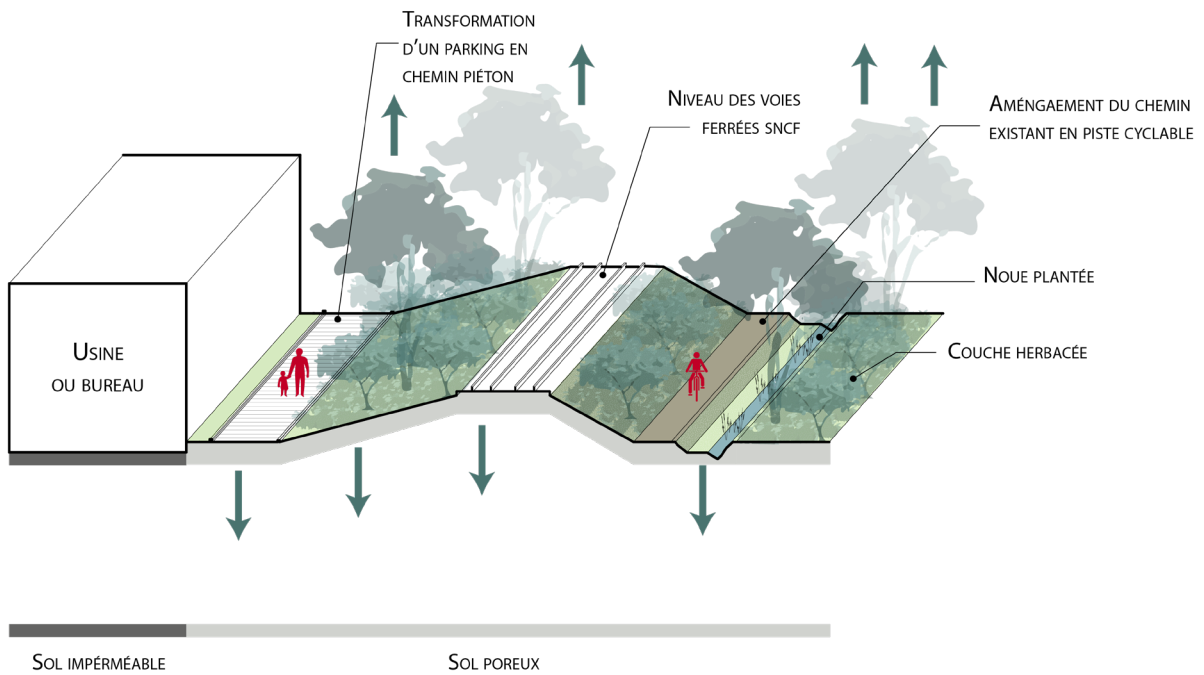
Carte 1 : Les délaissés comme un lien pour compléter les dispositifs existants

Carte 2 : Les délaissés dans un système vulnérable face aux aléas

Porter un autre regard sur les infrastructures



2



**Axonométrie : Projet du viaduc de Colombes, création d'une continuité verte**  
**Coupe de principe : Projet le long des voies du RER C, maintenance de l'existant**

**Porter un autre regard sur les infrastructures**

#Infrastructures#Délaissés #continuité écologique





#Port #Economie #Ecologie industrielle



**Image 1 :** L'arpentage, un itinéraire diversifié, embrassant la diversité du port et de ses alentours.  
**Image 2 :** Le port, un paysage industriel et portuaire.

**Le port de Paris : cap vers un équilibre éconologique**

# Le port de Paris : cap vers un équilibre éconologique

Ayoub El Ouardi, Inès Bizid, Viet Tu  
Nguyen, Yesmine Hachicha

Pays : France

Ville : Gennevilliers

Encadrants projet : Patrick Henry,  
Charles Rives

Face aux enjeux environnementaux actuels et dans une vision durable, comment faire du port, un territoire artificialisé et source de pollution, un modèle de durabilité et d'écologie industrielle?

Face aux enjeux environnementaux actuels, le Port de Gennevilliers se trouve à un carrefour critique. Son territoire largement artificialisé et sa contribution à la pollution atmosphérique en font un sujet de préoccupation majeur. Nous avons examiné comment transformer ce port en un modèle de durabilité et d'écologie industrielle, en s'appuyant sur une approche intégrée axée sur le respect de l'environnement, la responsabilité écologique et le renforcement des liens avec la communauté locale.

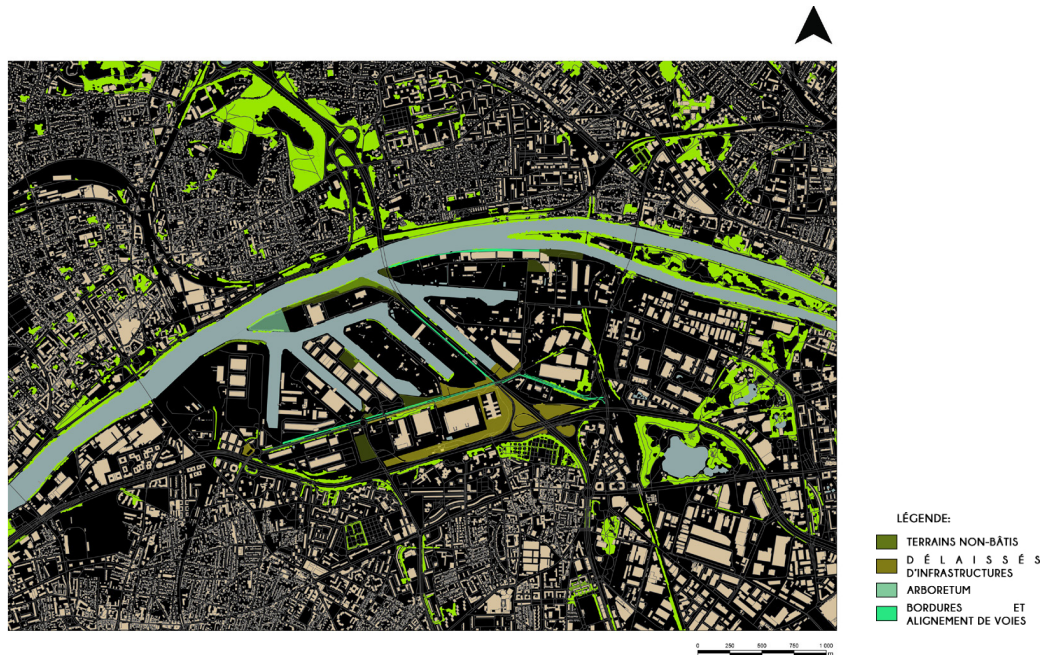
La première étape consiste à faire du Port de Gennevilliers un acteur respectueux de l'environnement. Cela implique la mise en œuvre de mesures visant à réduire la pollution de l'air et à minimiser les risques industriels. Des investissements dans des technologies propres, ainsi que des initiatives de décarbonation, sont essentiels pour atteindre cet objectif. De plus, la désimperméabilisation des parkings et la promotion de la végétation peuvent contribuer à améliorer la qualité de l'air et

à restaurer la biodiversité.

Une approche éco-responsable est également nécessaire pour réinventer le Port de Gennevilliers. Cela implique de repenser les pratiques logistiques et de favoriser le transport fluvial comme alternative plus durable au trafic routier et ferroviaire. Le port peut contribuer à réduire la congestion routière et les émissions de gaz à effet de serre.

Enfin, il est essentiel de tisser des liens solides avec la communauté locale pour garantir le succès de cette transformation urbaine. En ouvrant le port sur la ville et en renforçant les infrastructures de transport en commun, le port peut devenir un lieu de rencontre et d'échange pour les Franciliens. Le Port de Gennevilliers représente un potentiel immense pour devenir un modèle de durabilité et d'écologie industrielle en Île-de-France. En adoptant une approche intégrée, axée sur le respect de l'environnement, la responsabilité écologique et le renforcement des liens avec la communauté locale.





#Port #Economie #Ecologie industrielle



**Image 1 : Un territoire fortement artificialisé.**

**Image 2 : Le port : un poumon économique en plein croissance, mais à quel prix écologique?**

**Image 3 : Coupe de principe : Axe des entrepôts.**

**Le port de Paris : cap vers un équilibre éconologique**





#Port #Economie #Ecologie industrielle

Image 1 : Tisser des liens avec les franciliens et ouvrir le port sur la ville.  
Image 2 : Préserver les milieux naturels et la biodiversité et améliorer la qualité de l'air dans le port.

Le port de Paris : cap vers un équilibre écologique



#Ville&port #Patrimoine-portuaire#Acceptabilité

**1<sup>ER</sup>** Port d'île-de-France et Plate-forme multimodale de la région

**5KM** de Paris

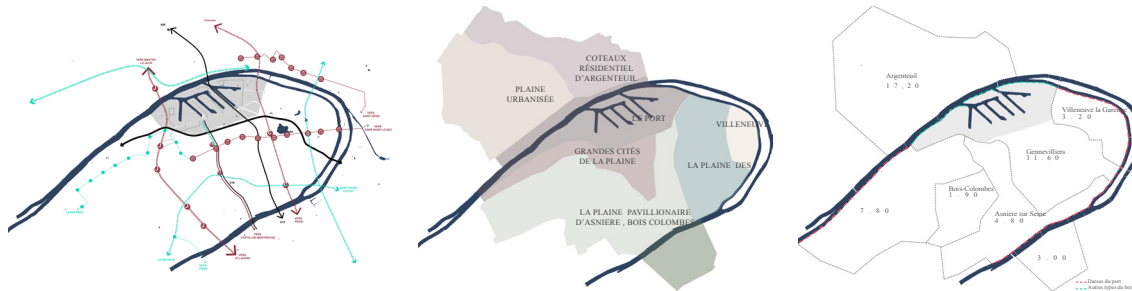
**400 Ha** De surface

**8000** Emplois directement liés à ses activités.

**20 MILLIONS** de tonnes de marchandises

**25%** de sa superficie change chaque 10 ans

**270** sociétés qui louent



# À L'ÉCHELLE DE L'INDUSTRIE

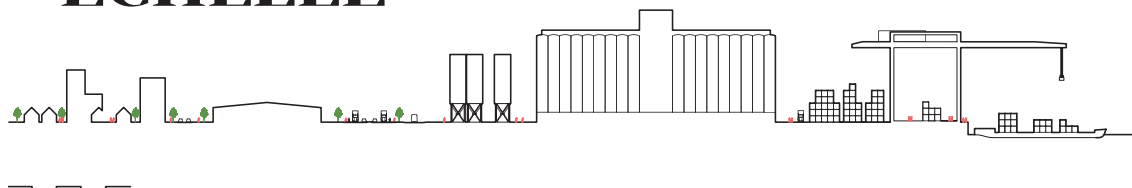


Image 1 : HAROPA un réseau de port en plein croissance

Image 2 : Le port au sein de la boucle

Image 3 : À l'échelle de l'industrie

**Le port de Grnnevilliers : plus qu'un moteur économique : un paysage et un patrimoine portuaire à valoriser**

**Le port de  
Gennevilliers:  
plus qu'un moteur  
économique : un  
paysage et un  
patrimoine à valoriser**

**Amir KOUBAA / Peter AOOUN /  
Theodora SIDAWI**

**Pays : France**

**Territoire : Gennevilliers**

**Encadrants projet : Charles Rives,  
Patrick Henry**

Les activités portuaires subissent fréquemment une délocalisation hors des zones urbaines, en réaction à la pression exercée sur les terrains disponibles, une réponse directe à la densification urbaine croissante et à une sensibilisation grandissante aux enjeux environnementaux.

Notre projet se positionne comme une initiative visant à une intégration plus étroite du port au cœur de la ville dense, tout en rétablissant les liens entre l'industrie maritime, son territoire et les habitants. Cependant, cette démarche ne fait pas l'impasse sur les défis inhérents à une transition écologique.

L'objectif est double : d'une part, mettre en avant l'activité industrielle encore active dans la zone portuaire et, d'autre part, sensibiliser les habitants à des facettes souvent méconnues de cette dynamique.

Pour concrétiser cette vision, notre stratégie repose sur plusieurs piliers fondamentaux : Premièrement, nous aspirons à mettre en valeur et à préserver l'identité portuaire, englobant ainsi son riche patrimoine architectural, industriel et paysager.

Deuxièmement, nous nous engageons à renforcer les liens entre le port et le tissu urbain environnant. Cela se traduit par la promotion active de modes de déplacement

décarbonisés et le développement d'une approche multimodale pour faciliter la fluidité des mouvements.

Troisièmement, nous envisageons la conception d'un parcours piéton doux au sein du port. Cette initiative vise à permettre aux travailleurs et visiteurs d'explorer les divers éléments singuliers du port, et la richesse patrimoniale de celui-ci.

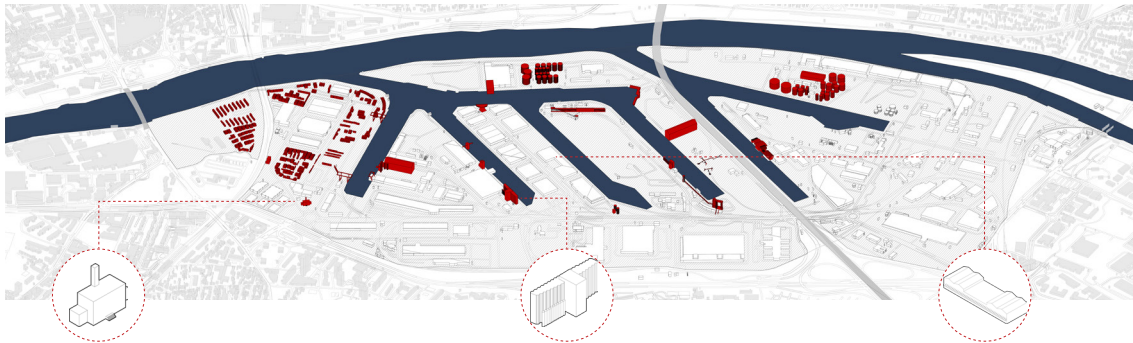
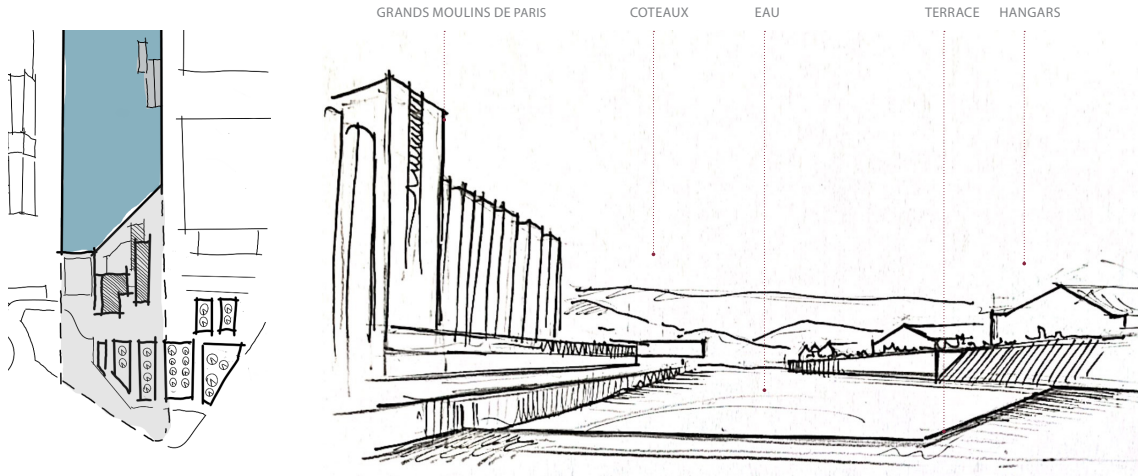
Enfin, afin de souligner la présence du port dans l'environnement nocturne, nous envisageons de proposer une interaction visuelle nocturne, créant ainsi une atmosphère distinctive et contribuant à renforcer l'attrait du port tout en s'inscrivant dans une cohabitation équilibrée avec le tissu urbain avoisinant.

Notre projet constitue un exemple concret qui pourrait être déployé dans divers endroits, incarnant ainsi une approche visant à gérer l'héritage qui a forgé notre territoire et auquel nous sommes profondément liés, en réponse à l'évolution constante des questions environnementales.

**Le port de Grnnevilliers : plus qu'un moteur économique : un paysage et un  
patrimoine portuaire à valoriser**

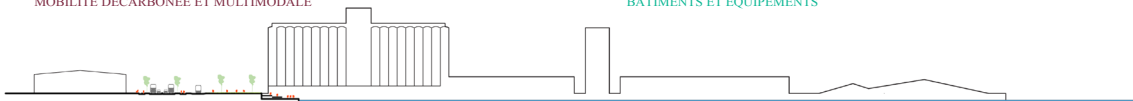


#Ville&port #Patrimoine-portuaire#Acceptabilité



CONNEXION DE LA VILLE VERS LE PORT AVEC UNE MOBILITÉ DECARBONÉE ET MULTIMODALE

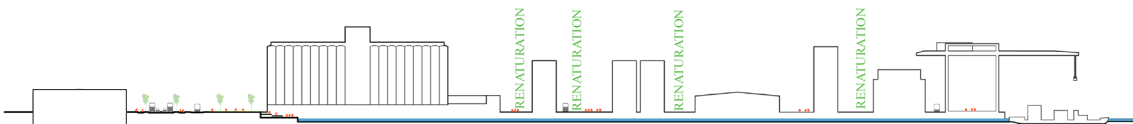
VALORISATION DE L'IDENTITÉ PORTUAIRE: BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS



FOND DE DARSE LIBÉRÉ ET AMÉNAGÉ

GMP: BÂTIMENT À PRÉSERVER

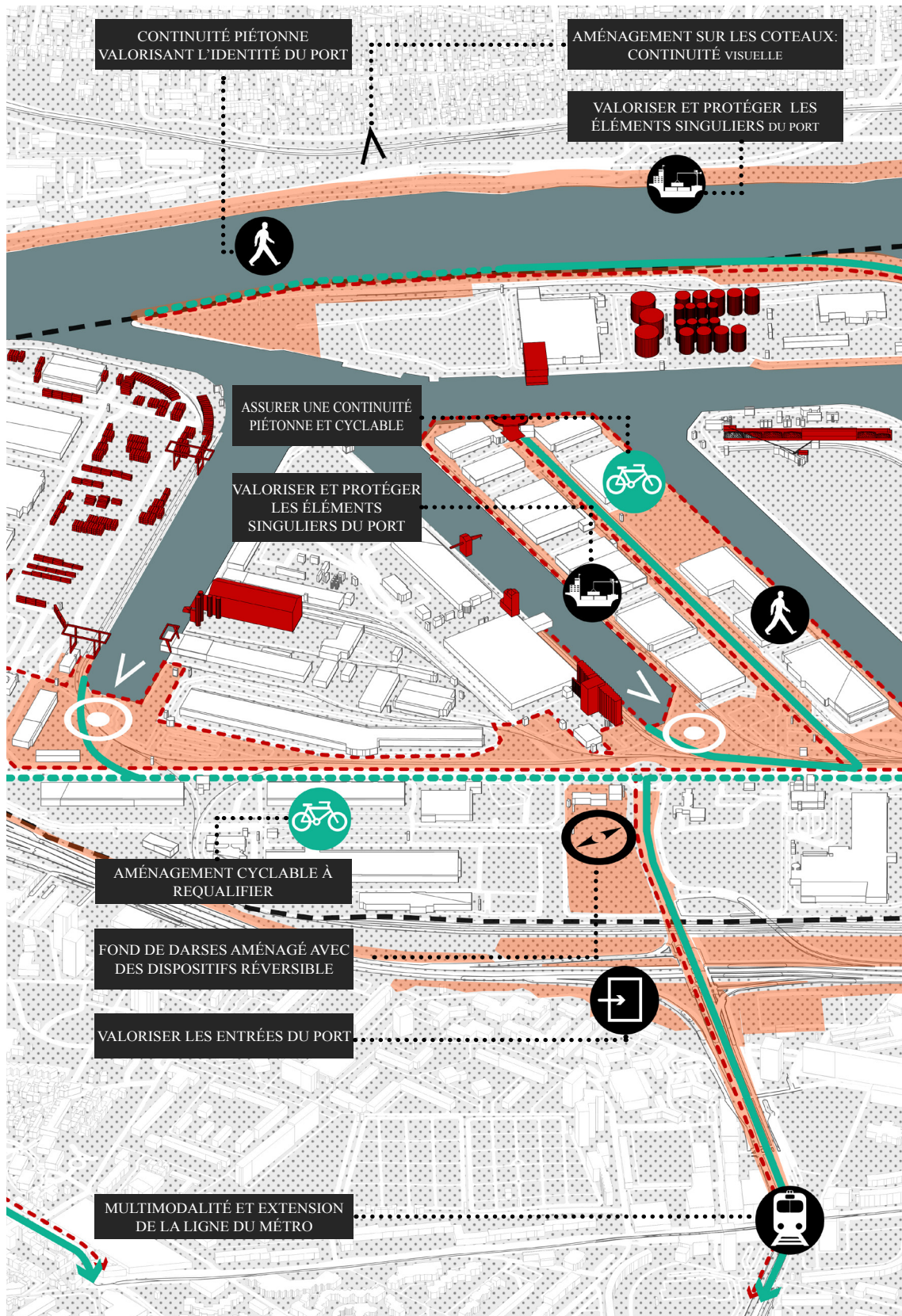
MUTATION DU PORT



NOUVELLE GARE PROLONGEMENT DE LA LIGNE 13

**Image 1 :** L'eau un élément fort dans le paysage portuaire  
**Image 2 :** Éléments caractéristiques du paysage portuaire  
**Image 3 :** Connexion avec la ville et valorisation du port

**Le port de Grnnevilliers : plus qu'un moteur économique : un paysage et un patrimoine portuaire à valoriser**



#Ville&port #Patrimoine-portuaire#Acceptabilité

Image 1 : Extrait de notre stratégie d'intervention

**Le port de Grnnevilliers : plus qu'un moteur économique : un paysage et un patrimoine portuaire à valoriser**





école nationale  
supérieure  
d'architecture  
de **paris-belleville**

**L'INSTITUT  
PARIS  
REGION**